

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**SPORTOVNÍ KABINY KRÁSNÉ LOUČKY – OPRAVY, ÚDRŽBA A
MODERNIZACE**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k. ú. Krásné Loučky, pozemek parc.č.302/5

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou opravy, údržba a modernizace objektu sportovních kabin na pozemku parc.č. 302/5 v k.ú.Krásné Loučky. Jedná se o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí a dle §79, odst.6 a §103, odst.1,písm a) a k jejich provedení není potřeba povolení či ohlášení stavebního úřadu.

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro výběrové řízení na dodavatele stavebních úprav, neslouží k provedení stavby.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Martina Švecová, Okružní 791/30, Město Albrechtice, IČ: 68189010

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Pasport stavby zpracovaný Bohuslavem Grabovským -05/2009
- Ověření souladu pasportu se skutečným stavem
- Požadavky stavebníka k provedení stavebních úprav

A. 3 Popis stavebního záměru

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu založenou na pravidelném obdélníkovém půdorysu 9,60x16,80 m. Nosný systém je zděný podélný, svislé nosné konstrukce jsou z cihel plných pálených tl.300 mm. Vnitřní příčky jsou cihelné tl.100 a 150 mm. Zastřešení je provedeno dřevěným sbíjeným příhradovým vazníkem s různým sklonem střešních rovin cca 45° a 11°, krytina je plechová. Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře solodurové. Podlahy v jednotlivých místnostech tvoří keramické dlažby nebo PVC dle druhu místností. V hygienických zařízeních je proveden keramický obklad. Keramické dlažby a obklady ve všech hygienických zařízeních jsou již na konci své životnosti, rovněž estetický vzhled je velmi nevyhovující a odpovídá době a způsobu provedení. Zdivo je z důvodu nekvalitně provedené hydroizolace zasaženo vlhkostí zejména v soklové části a rovněž v některých místnostech na vnitřním zdivu do výšky cca 500 mm nad podlahami. Situaci, zejména v hygienických zařízeních, zhoršují i neprodyšné keramické obklady stěn.

Vytápění objektu zajišťují krbová kamna umístěná ve společenské místnosti, jejichž výkon je dle sdělení uživatele objektu nedostačující, stejně jako počet otopných těles. Příprava TUV je zajištěna ve dvou elektrických bojlerech umístěných v umývárkách, každý o objemu 200 l. Stavba rovněž postrádá jakoukoliv tepelnou izolaci v podlahách, stropěch, rovněž obvodové zdivo a výplně otvorů nevyhovují současným požadavkům ani na požadovaný součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

b) Popis stavebních úprav, údržby a modernizace

Předmětem stavebních úprav jsou stavební práce, které alespoň částečně zajistí zlepšení stávajícího stavebně technického stavu a přispějí zčásti k modernizaci a estetizaci prostředí sportovců. V žádném případě se nejedná o stavební úpravy, které by komplexně zajišťovaly úsporu energie, ochranu tepla, rekonstrukci a údržbu objektu, která je dle názoru zpracovatele dokumentace nutná.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

VÝPLNĚ OTVORŮ

V celém objektu bude provedena výměna vnějších výplní otvorů – oken a vstupních dveří. Stávající dřevěná zdvojená okna a vstupní dveře budou kompletně vybourány, včetně vnitřních i vnějších parapetů. Nová okna budou plastová bílá s izolačním dvojsklem min. $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučený součinitel prostupu tepla $U_{\text{rec},20}$ dle ČSN 73 0540), nové vnitřní parapety PVC bílé, vnější parapety z titanzinkového plechu r.š.150 mm. V umývárně 104 budou místo stávajícího okna osazeny vstupní dveře z důvodu plánované přístavby. V této souvislosti bude odbouráno parapetní zdívo stávajícího okna do výšky 900 mm. Všechna okna a prosklené vstupní dveře budou opatřeny bezpečnostní fólií.

Všechny Stávající vnitřní dveře budou vyměněny za nové dveře plně solodurové hladké. Stávající zárubeň v do umývárny 104 bude vybourána a bude nahrazena novou ocelovou zárubní. Ostatní zárubně budou očištěny od rzi a stávajících nátěrů a budou natřeny a všechny zárubně budou natřeny 1x základním a 2x krycím nátěrem.

Stávající prosvětlovací pás ze skleněných tvárnic mezi umývárnu 105, který je velmi nekvalitně proveden, bude vybourán a bude nahrazen novým pásem ze skleněných tvárnic.

PODLAHY

Keramické dlažby

Stávající keramické dlažby v umývárně hostů i domácích (m.č.104, 105) a na WC (110,111,112,113,114) budou kompletně vybourány. Podklad bude vyrovnán samonivelační hmotou a bude opatřen stěrkovou hydroizolací. Na takto připravený podklad bude provedena nová keramická dlažba . Součinitel smykového dlažby tření min. $\mu \geq 0,5$, požadavek musí být splněn i za mokrého povrchu , otěruvzdornost PEI 3. Rovněž budou demontovány stávající podlahové vpustě a budou nahrazeny novými. Ve společenské místnosti a zázemí bude odstraněna stávající krytina z PVC, podklad bude vyrovnán samonivelační hmotou a bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické dlažby. Na chodbě 101 bude stávající keramická dlažba ponechána, podklad bude vyrovnán samonivelační hmotou a bude provedena nová keramická dlažba.

PVC

Stávající podlahové krytiny z PVC v šatnách domácích, hostů (m.č.103,106) budou odstraněny. Podklad bude vyrovnán samonivelační hmotou a bude položena nová

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

podlahová krytina z PVC tl. 3,2 mm pro oblast použití 32. Mezi umývárnu hostů šatnou hostů (m.č.104 a 106) bude v podlaze osazen přechodový AL profil pro různou výšku krytin.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Keramické obklady

Keramické obklady v umýárně hostů i domácích (m.č.104,105) budou kompletně odsekány. Povrch zdiva bude vyrovnán tmelem, případně hrubou omítkou při větších nerovnostech. Na zdivo pod obklady bude provedena sěrková hydroizolace. Na takto připravený podklad bude proveden nový keramický obklad do výšky 2,1 m.

Na WC (m.č.110,111,112,113,114) bude otlučena stávající omítka do výšky 1500 mm. Vzhledem k tomu, že zdivo je vlhké, bude provedena sádrokartonová předstěna do výšky 1500 m, která vytvoří větrací mezeru. Předstěna bude opatřena průběžnou větrací mřížkou u podlahy a horní hrany pro zajištění provětrání pomocí interiérové plastové difúzní lišty. Na tuto předstěnu bude proveden nový keramický obklad stěn.

Dřevěné obklady

V šatně 103 již byla provedena část dřevěného palubkového obložení stěn . Obložení bude doplněno v rozsahu cca 3,5 m –viz.vyznačení ve výkresu půdorysu. Obložení bude provedeno do výšky 1,2 a bude opatřeno 2x lazurovacím nátěrem.

Podhledy

V šatně hostů a domácích (m.č.103,106) bude proveden sádrokartonový podhled z desek GKB tl.12,5 mm na kovovém roštu. V umývárnách a na WC (m.č.104,105, 110-114) bude proveden sádrokartonový podhled z desek GKBi tl.12,5 mm na kovovém roštu.

Omítky vnitřní

V šatně domácích bude před provedením dřevěného obložení otlučena omítka cca do výšky 0,5 m. Kolem nově osazených oken, dveří a keramických obkladů bude provedeno začištění stávajících omítek a oprava ostění po bouracích pracích. Stávající vlhké omítky na WC (m.č.110-114) budou otlučeny do výšky 1500 mm. Na stěnách, kde nebude proveden keramický obklad (předsíň WC 110,113) bude provedena sanační omítka stěn do výšky 1000 mm.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Omítky vnější

Stávající fasáda je opatřena minerální škrábanou omítkou břizolitového typu. Bude provedena kontrola soudržnosti stávající omítky, případná nesoudržná místa budou opravena. Fasáda bude očištěna tlakovou vodou a zpevněna hloubkovým zpevňovačem omítek. Na ošetřenou fasádu bude proveden nový silikonový nátěr, např. weber.ton silikon, odstín dle výběru stavebníka.

Malby

Po dokončení stavebních úprav budou prostory, do kterých bylo stavebními úpravami zasaženo, opatřeny malbou. Jedná se o místnosti 103,104,105,106, 110,111,112,113,114.

TEPELNÉ IZOLACE

Nad částí objektu bude zateplena stropní konstrukce. Zateplení bude provedeno tepelnou izolací z minerální nebo skelné vlny min. tl.200 mm nad společenskou místností. Navržená tloušťka tepelné izolace odpovídá doporučenému součiniteli prostupu tepla $U_{rec,20}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (strop pod nevytápěnou půdou se střechou bez tepelné izolace) při deklarované hodnotě součinitele tepelné vodivosti $\lambda_D= 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Na spodní líc tepelné izolace bude provedena parozábrana.

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Umývárny 104,105

V umývárně domácích a hostů budou demontovány všechny stávající sprchové baterie a budou osazeny nové automatické sprchy na piezotlačítko pro tepelně upravenou vodu a sprchová ramínka v provedení antivandal. Pro montáž sprch bude ve zdivu vysekána nika ve zdi 150x150x70 mm, do které bude zazděna montážní krabice. K přívodu vody ke skupině sprch bude osazen filtr pro odstranění nečistot z vody. K montážní krabici bude přivedeno napájecí napětí kabelem dle montážního postupu výrobce sprchy.

V umývárně 105 bude osazeno nové umyvadlo včetně baterie, v umývárně 104 bude osazeno nové rohové umyvadlo včetně baterie.

Stávající rozvody vody budou kompletně demontovány a budou provedeny nové rozvody vody z trubek PE DN16, které budou vedeny v drážkách ve zdivu. Potrubí bude tepelně izolováno.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Pro napojení rohového umyvadla v umývárně 104 bude proveden nový úsek vnitřní kanalizace z trub HT DN 50, ležatá KG DN110 s předpokládaným napojením u stávající vpusti.

V daném rozsahu budou pro nové rozvody vody a kanalizace provedeny drážky ve zdivu a v podlaze, které budou následně zaplněny ve stěnách hrubou omítkou, v podlaze betonovou mazaninou.

Bojler z umývárny hostů bude přemístěn do umývárny domácích, oba bojler budou osazeny směšovacím termostatickým ventilem pro výstup vody 38°C včetně zpětných ventilů. Před provedením nových obkladů budou oba bojler demontovány a následně znovu osazeny.

Zároveň bude přemístěna pračka z umývárny domácích m.č.105 do umývárny hostů m.č.104.

Hygienické zařízení 110 -114

Všechny zařizovací předměty v hygienickém zařízení budou demontovány – 2x umyvadlo, 2x pisoár, 2x WC a budou nahrazeny novými zařizovacími předměty. Pisoáry budou použity s automatickým splachováním. K umyvadlům budou osazeny průtokové ohřivače vody. K pisoárům a ohřivačům bude přivedeno napájecí napětí kabelem dle montážního postupu výrobců jednotlivých zařízení.

Stávající rozvody vody budou kompletně demontovány a budou provedeny nové rozvody vody z trubek PE DN16 , které budou vedeny v drážkách ve zdivu. Potrubí bude tepelně izolováno. V daném rozsahu budou pro nové rozvody vody provedeny drážky ve zdivu a v podlaze, které budou následně zaplněny ve stěnách hrubou omítkou.

VYTÁPĚNÍ

Stávající vytápění zajišťují krbová kamna umístěná ve společenské místnosti. Dle sdělení uživatelů objektu je výkon kamen pro daný provoz nevyhovující. Je proto navržena výměna těchto kamen za nová krbová kamna o výkonu 14 kW. Zároveň budou demontována stávající otopná tělesa ve společenské místnosti a další dle určení uživatele stavby budou nahrazena novými tělesy o větším výkonu. Výkony jednotlivých těles v jednotlivých místnostech určí odborná firma.

Na WC 112,114 budou osazeny 2 ks elektrických přímotopných konvektorů o předpokládaném výkonu 1 kW. Výkon konvektorů upřesní odborná firma.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Ostatní

Suť s bouracích prací , demontovaná okna, zařizovací předměty a ostatní demontovaný materiál bude shromažďována v kontejnerech a bude po skončení prací odvezen na řízenou a povolenou skládku. Předpokládá se odvoz do 10 km.

V Krnově: 06/2015

Vypracovala: Ing. Martina Švecová