

Technický popis

Název stavby : ***Městská kavárna v Krnově
- oprava výkladců a dveří***

Investor : *Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01*

*Krnov, 03/2014
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana*

Identifikace stavby :

Název stavby : **Městská kavárna v Krnově
- oprava výkladců a dveří**

Investor : Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel : Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547

Místo stavby: k.ú. Krnov – Horní Předměstí
parc.č. 212 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 924 m²
*budova č.p. 95 (stavba občanského vybavení) Pod Bezručovým vrchem, Krnov , nemovitá
kulturní památka*

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01,
LV 2088

Účel: oprava stávajících výkladců a dveří s nadsvětlíkem za účelem zlepšení
tepelně technických parametrů výplní - výměna zasklení do stávajících
profilů

Kraj : Moravskoslezský

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum : březen 2014

Popis stavby:

- stávající stav

Dotčený objekt se nachází v budově č.p. 3 v části Pod Bezručovým Vrchem na pozemku parc.č. 212 k.ú. Krnov- Horní Předměstí a je ve vlastnictví investora. Dle evidence katastru se jedná o stavbu občanského vybavení, nemovitou kulturní památku. Nejsou evidovány žádná omezení vlastnického práva.

Budova původně sloužila jako městská spořitelna s kavárnou v přízemí. Byla postavena v roce 1907 jako přístavba objektu městské radnice dle návrhu architekta Franze Blascha, místního rodáka. Jedná se o budovu navrženou v duchu vídeňské secese a je architektonicky významnou památkou, která je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod rejstříkovým číslem 8-3014.

Stavba prošla během své existence stavebním vývojem odrážejícím dobové požadavky a potřeby. V minulosti byly provedeny nejrůznější stavební úpravy v provozních prostorách dřívější spořitelny, nyní část městského úřadu. Rovněž v rámci kavárny v přízemí a vinárny v 1.PP byly provedeny různé opravy a stavební úpravy, z nichž poslední byly realizovány v 90tých letech minulého století. Současný stav kavárny odráží provedené úpravy interiéru kavárny vedené snahou navrátit původní secesní podobu. Rovněž byly provedeny úpravy v zázemí, které tvoří skladové a technické místnosti, kuchyně, sociálních zařízení, chodby. V zásobovací části je schodiště vedoucí do 1.PP, kde jsou prostory vinárny s vlastním provozním zázemím.

Objekt je napojen na stávající veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Vytápění objektu je zajištěno centrálním rozvodem tepla (napojeno na rozvody Dalkia). V objektu jsou zachovány stávající rozvody VZT.

V současné době provozovna není užívána, v kavárně chybí zcela interiérový nábytek a provozní vybavení kuchyně. Zdemontovány byly rovněž konstrukce tvořící barové zázemí. V sociálních zařízeních byly odpojeny el. vysoušeče. Z důvodů nevyužívání prostor vlastník pozastavil dodávku energií mimo vytápění objektu. Pro obnovení provozu bude nutné provést kontrolu všech napojení na IS a zajištění revize.

Dochované výkresové podklady k objektu nejsou úplné. Proto bylo provedeno doměření výplní – jejich rozměry a zakreslení stávajícího členění. Výkladce a dveře mají dřevěnou konstrukci vsazenou na pevně do otvorů, stávající profilace zůstane zachována. U některých výplní je zjevná netěsnost a nedoléhání křídel do rámu. Výplně pochází z 90tých let minulého století. Ve schématech je vyznačeno stávající členění, otevírání. Zasklení dvojsklem je zřejmé, že bylo provedeno v různých celkových tloušťkách. Přesná tloušťka zasklení bude upřesněna po demontáži stávajících skel, v popisu ve schématech jsou proto uvedeny předpokládané tloušťky distančních rámečků. Stávající skla jsou v horní části zasklená, v dolní části a ve dveřích zajištěna zasklívacími dřevěnými profilovanými lištami. Parapety jsou z vnitřní strany dřevěné se vsazenými otvory pro cirkulaci vzduch nad radiátory. Z vnější strany je oplechování parapetů měděnými plechy, ze stejného materiálu jsou provedeny vnější okapnice u okenních pevných křídel. Dle vyznačení ve schématech zasahuje z vnitřní strany k rámu stávající dřevěný obklad.

Výplně výkladců jsou převážně neotevíravé – pevné zasklení a zalíštování do zabudovaných rámu, popř. křídla jsou vsazena do rámu a přišroubována. V horní části mají vyznačené výplně sklopné otevírání (T2, T6 a T11). U výkladce T12 byla dříve provedena úprava vsazení otevíravého dvoukřídlového okna ve střední části pevného zasklení. Toto okýnko bylo vybudováno jako podávací okno pro dřívější část provozovny rychlého občerstvení – viz schéma zasklení okna T12 – stávající stav (v.č.13).

Dveře jsou dřevěné dvoukřídlové, otočné, způsob otevírání je v popisu. Nadsvětlíky u dveří mají obdobné členění jako horní části výkladců. Převážně jsou vsazeny do rámu a přišroubovány, pouze u T16 má nadsvětlík vyklápěcí otevírání. Stávající překlady mezi zárubněmi a nadsvětlíky jsou buď opatřeny omítkou nebo obloženy dřevem, viz popis ve schématech. Dveře T15 hlavního vstupu do kavárny tvoří celek s dřevěným obložením zádveří.

- návrh

V projektu je dle požadavků investora řešena oprava výkladců a dveří za účelem zlepšení tepelně technických vlastností výplní. Z důvodů snížení nákladů na opravu byla dohodnuta výměna zasklení za kvalitnější izolační dvojskla do stávajících profilů ráků a křidel. Nové zasklení bude dle požadavku stavebníka $U_g \text{ min. } 1,0 \text{ W/Km}^2$. Dle popisu se předpokládá zasklení 4-16-4mm, plněné argonem, skla s pokovenou úpravou PLANITHERM ONE. Pro větší plochy nad 2,5 m² je ze statického hlediska doporučeno 6-12-6mm s plněním argon+krypton 50/50 – čímž při celkové tloušťce zasklení 24mm je dle udání výrobce dodržen požadovaný součinitel prostupu tepla. Ve dveřích, kde je patrná menší tloušťka stávajícího zasklení, se předpokládá sklo 4-14-4mm s plněním směsí argon, krypton. Jak je uvedeno níže, tloušťce zasklení musí být přizpůsobeny nové uchycení, nové zasklívací lišty. Zhotovitel nového zasklení s ohledem na zachování stávajících ráků a křidel (jejich tvar a tloušťku) zaručí vhodnou kombinaci zvolených technologií a materiálu požadovaný minimální součinitel prostupu tepla. Před výrobou rozměry skel nutno zaměřit na stavbě.

Nové zasklení bude zajištěno dle původního řešení. V horní části výplní bude sklo zakytováno plastickým sklenářským tmelem. Alternativně, když nebude možné nové kytování z důvodu zvětšení tl. zasklení, doporučujeme řešit upevnění zasklení dřev. zasklívacími lištami (nutno projednat se zástupci památkové péče a investorem). Ve spodní části výkladců a dveří budou vsazená skla zalistována novými dubovými lištami tvarované dle původního profilu a odstínu. Hloubka lišt bude dle potřeby přizpůsobena tloušťce nového zasklení a utěsněno silikonem.

Všechny dřevěné profily zůstanou zachovány, budou očištěny a opatřeny novým nátěrem, nutno konzultovat se zástupci památkové péče. Parapety vnitřní a vnější budou zachovány, stejně jako stávající vnitřní obklady stěn u výplní. Způsob otevírání zůstane zachováno mimo výkladec T12. Při opravě výplně bude zdemontováno dříve vsazené otevíravé okno a výkladec bude uvedena do původního vzhledu (viz v.č. 13a).

Vzhledem k zjištěné netěsnosti a nesprávnému doléhání křidel do ráků, bude dle potřeby provedena oprava a řádné připasování vsazených křidel do ráků, zárubní, popř. provedeno silikon. těsnění.

Kování dveří zůstane zachováno, dle potřeby bude repasováno. Dveře T15 hlavního vstupu do kavárny tvoří celek s dřevěným obložením zádveří včetně dřevěného stropu. Pro přístup k nadsvětlíku těchto dveří bude nutno vytvořit pomocnou konstrukci lešení tak, aby nedošlo k přetížení stávajícího zastropení zádveří

Provedenými opravami nedojde ke změně vzhledu objektu, ani k zásahu do nosných konstrukcí. Všechny změny nutno odsouhlasit s investorem a zástupci památkové péče

Bezpečnost práce

V průběhu oprav bude dle potřeby nutno zajistit řádné zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby se minimalizovaly škody.

Při provádění opravy je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy, předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby. Při opravě vysklení výplní bude dodavatelem zajištěna řádná bezpečnost všech osob. Je nutné používat předepsané ochranné a pracovní pomůcky a nářadí. Rovněž dodavatel zajistí nutné zabezpečení objektu po dobu vysklení výplní a její nutné opravy.

Péče o životní prostředí

Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Při provádění oprav bude vzniklý odpad dodavatelem stavby tříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce. Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona č.185/2001 Sb. Původce odpadů zařadí odpad podle vyhl. č. 185/2001 Sb. - Katalog odpadů a seznamy odpadů. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhl. 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel) - původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů budou hrazeny podle dohody mezi stavební organizací a investorem. Přitom musí být postupováno podle § 45 zákona č. 185/2001 Sb.