

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

## D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Rekonstrukce bytu v domě Zámecké náměstí č. p. 16

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Krnov, Zámecké nám. č. p. 16 (vstup z ul. Mlynářská)

k. ú. Krnov-Horní Předměstí, pozemek parcela č. 26

### D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

**1) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Na venkovní části objektu nebudou prováděny žádné stavební úpravy, pouze běžná údržba stávajících oken. Dispozičně je byt upraven lehkými příčkami. V chodbě je umístěna komora, z chodby je přístup na WC, do ložnice a kuchyně. Z kuchyně je přístup do koupelny. Kuchyň slouží zároveň jako jídelna a je propojena s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je přístup do ložnice.

**2) bezbariérové užívání stavby**

Byt není řešen pro bezbariérové užívání.

**3) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Rekonstrukce bytu bude prováděna drobnými stavebními úpravami. Jedná se o snížení stropu pomocí lehkého zavěšeného podhledu, dispoziční rozdělení místností pomocí příček, provedení nových rozvodů elektro, zdravotnických instalací a vytápění.

Pro provedení rekonstrukce bytu se použijí běžné stavební materiály. Snížení stropu je navrženo systémovým zavěšeným podhledem ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm v protipožární úpravě, v koupelně a WC impregnované pro použití do vlhka, na kovovém roštu. Na snížený podhled se uloží parozábrana a tepelná minerální izolace v tl. 160 mm. V mezistropním prostoru se provedou instalace TZB. Nové lehké příčky se vyzdí z pórobetonu tl. 100 mm na předepsanou tenkovrstvou zdící maltu dle použitého systému. Kotvení příček do

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

obvodových konstrukcí, stropu a podlahy provést dle detailu výkresy č. D-04 a D-05. Mezi obývacím pokojem a kuchyní se obnoví otvor po zazděných dveřích šířky 1,0 m. **Při provádění stavebních úprav bude provedena sonda do zdiva pro ověření možnosti provedení většího otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem z důvodu lepšího prosvětlení a větrání kuchyně. Sonda bude provedena za přítomnosti pracovníků odboru památkové péče a případné provedení většího otvoru bude písemně odsouhlaseno .**

Nášlapné vrstvy v koupelně se zhotoví z keramické dlažby protiskluzové na flexibilní lepidlo. V koupelně se pod podlahou zhotoví stěrková hydroizolace, která se vyvede na svislé stěny min. do výšky 250 mm. Nové keramické obklady se zhotoví na WC, koupelně a za kuchyňskou linkou. Spáry kolem vany se utěsní silikonovým tmelem. Pro nášlapné vrstvy v ostatních místnostech je navrženo PVC.

Omítky příček, zazděných otvorů a opravy se zhotoví z omítky vápenné dvojrstvé, štukové.

Stávající dřevěná dvojí (kastlíková) okna se pouze opraví v rámci běžné údržby. Vymění se případně některé poškozené prvky a obnoví se nátěr oken.

Všechny stávající dveře se vymění, viz výkres truhlářských výrobků č. D-06, do stávajících ocelových zárubní, které se opatří novým nátěrem. Vstupní dveře do bytu se nahradí za dveře požárně odolné.

#### **4) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení**

Obytné a pobytové místnosti v bytě jsou větrány přirozeně okny. Koupelna a WC je odvětráváno elektrickými axiálními ventilátory do stávajících větracích komínů.

Vytápění bytu je teplovodní s plynovým kotlem s výrobou TUV. Osvětlení pobytových místností je přirozené okny, kuchyň bude částečně prosvětlena obnoveným otvorem po zazděných dveřích a umělým osvětlením, ostatní prostory (koupelna WC) jsou osvětleny umělým osvětlením. Chodba je prosvětlena skleněnou výplní ve dveřích. Zásobování bytu pitnou vodou je stávající. Jedná se o stavební úpravy bytu ve stávajícím objektu, které nemají vliv na hluk, vibraci a prašnost.

#### **5) výpis použitých norem**

ČSN 73 4001 - Obytné budovy

ČSN EN 1990 – Navrhování stavebních konstrukcí

ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí

## **b) Výkresová část**

D 01- Stávající stav – půdorys 2 NP	1:50
D 02- Půdorys 2NP	1:50
D 03- Částečný řez A-A bytem	1:50
D 04- Detail napojení příčky na obvodové konstrukce	1:10
D 05- Detail napojení příčky na strop a podlahu	1:10
D 06- Truhlářské výrobky	-

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

### a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### 1) *popis navrženého konstrukčního systému stavby,*

Jedná se o stávající zděný objekt, do nosného systému nebude zasahováno.

#### 2) *výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny*

Stávající nosný systém je v dobrém stavu. Prohlídkou objektu nebyly zjištěny poruchy a poškození na nosném systému objektu.

#### 3) *navržené materiály a hlavní konstrukční prvky*

Nové příčky jsou z pórobetonu tl. 100 mm, zavěšený podhled je navržen ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm v protipožárním provedení pro koupelnu a WC impregnované pro použití do vlhka. Nad dveřními otvory jsou navrženy systémové nenosné překlady z pórobetonu. Nad dveřním otvorem komory je navržen L profil 80/80. Nadpraží obnoveného otvoru mezi obývacím pokojem kuchyní se předpokládá stávající. Existence únosného nadpraží se ověří sondou před započítáním bouracích prací. Pokud bude zjištěno, že únosné nadpraží bylo porušeno, bude přizván projektant k návrhu vhodného opatření.

#### 4) *hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce*

Není navrhovaná žádná nosná konstrukce.

#### 5) *návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů*

Nejsou navrhovány zvláštní, neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy.

#### 6) *zajištění stavební jámy*

Neřešeno. Jedná se o stávající objekt.

#### 7) *technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby*

Při stavební úpravě nebudou prováděny práce, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce případně sousední stavby. Při odstraňování některých konstrukcí bude postupováno, jak je uvedeno v bodu 8)

#### 8) *zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů*

Při obnovování otvoru mezi obývacím pokojem a navrženou kuchyní je nutno sondou zjistit zda je původní nadpraží dveří funkční a pak teprve potom otvor obnovit vybouráním zdiva. Vybouraný materiál (stavební suť) je nutno postupně ručně odnášet do připraveného kontejneru. Rovněž při rozebírání cihelných příček v sociálním zařízení, případně bourání některých podlah, je nutno postupně vynášet stavební suť mimo staveniště do kontejneru a postupně vyvážet na řízenou skládku.

#### 9) *požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí*

Před montáží podhledu provést kontrolu uložení rozvodů TZB, napojení odvětrání a uložení minerální izolace.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

10) seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.

Zaměření stávajícího stavu bytu zhotovitele projektové dokumentace  
Snímek katastrální mapy 1:1000  
Územní plán města Krnova  
ČSN 73 4301- Obytné budovy  
ČSN EN 1990 – Navrhování stavebních konstrukcí  
ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí  
ČSN EN ISO 7519 – Výkresy pozemních staveb  
ČSN 013429 – Kreslení stropů a zavěšených podhledů  
ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí- Hodnocení existujících konstrukcí  
TP 3.6. Zařízení staveniště  
TP 1.4.2. Stavby pro bydlení

11) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou specifické požadavky.

## b) Výkresová část

Seznam výkresů je uveden v oddíle D. 1.1.

## c) Statické posouzení

*(ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání)*

Při rekonstrukci bytu nejsou navrženy nové nosné konstrukce a nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí.

Jelikož se jedná o stávající stavbu, která byla provedena bez použití norem na základě osvědčených stavebních zkušeností, byla pro účely zpracování PD zhodnocena funkční způsobilost konstrukce dle čl. 8 ČSN ISO 13822.

- ✓ Prohlídka stavby neodhalila žádné významné poškození, přetížení nebo degradaci
- ✓ Byl posouzen konstrukční systém, vč.přenosu napětí
- ✓ Konstrukce vykazuje uspokojivé chování v průběhu dostatečně dlouhého časového období, ve kterém došlo v průběhu užívání a účinků prostředí k výskytu nepříznivých zatížení
- ✓ Současný stav a plánovaná údržba zajistí dostatečnou trvanlivost
- ✓ Po dostatečně dlouhém časovém období nenastaly změny, které by mohly významně zvýšit zatížení konstrukce nebo ovlivnit její trvanlivost, a žádné takové změny nejsou očekávány.

# PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

**Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov**

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

[www.projekty-svecova.cz](http://www.projekty-svecova.cz)

---

## **d) Plán kontroly**

*spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).*

Neřešeno

V Krnově 05/2013

Vypracovala: Ing. Martina Švecová