



MĚSTO KRNOV  
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV

## VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

**Zakázka malého rozsahu na stavební práce:**

**„Albrechtická 39E-I - oprava balkónů a výměna oken“**

**Adresa pro styk s uchazeči:**

Město Krnov  
Odbor veřejných zakázek  
Hlavní nám. 1  
794 01 Krnov

Ing. Igor Kozelek  
Ing. Jan Hojgr

554 697 205, [ikozelek@mukrnov.cz](mailto:ikozelek@mukrnov.cz)  
554 697 243, [jhojgr@mukrnov.cz](mailto:jhojgr@mukrnov.cz)

V Krnově dne 3. 3. 2017

## I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov  
Statutární zástupce: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města  
IČ: 00296139  
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH  
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418  
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov  
Číslo účtu: 728771/0100

Kontaktní osoba: Ing. Igor Kozelek., tajemník úřadu  
554 697 205, [ikozelek@mukrnov.cz](mailto:ikozelek@mukrnov.cz)  
Ing. Jan Hojgr, referent odboru veřejných zakázek  
554 697 243, [jhojgr@mukrnov.cz](mailto:jhojgr@mukrnov.cz)

## II. NÁZEV ZAKÁZKY

„Albrechtická 39E-I - oprava balkónů a výměna oken“

## III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### Stávající stav:

#### A) Balkóny

V objektu se nachází 4 tvarově a rozměrově různé balkóny. Celkem se na bytovém domě nachází 44 ks balkónů.

Nosnou konstrukci balkónů tvoří, dle dokumentace, montovaná keramobetonová stropní konstrukce, tloušťka stropní konstrukce je 250 mm. Na stropní konstrukci je dále provedena blíže nespecifikovaná skladba podlahy, pravděpodobně z betonové mazaniny cca 50 mm a keramické dlažby tl. 20 mm. V souvrství se pravděpodobně nachází i hydroizolace. Volné hrany balkónů jsou po obvodě lemovány oplechováním z pozinkovaného plechu. Zábradlí na balkónech je provedeno kovové trubkové, kotvené do nosné konstrukce balkónů shora.

Bylo zjištěno zatékání do souvrství balkónů, které se projevuje na podhledu balkónové desky vlhkostními mapami a zejména v horních podlažích i odlupováním nátěru. Příčinou zatékání je pravděpodobně málo vyspádovaná podlaha balkónů, nevhodně kotvené zábradlí shora do balkónové desky, resp. chybně provedená hydroizolace v tomto detailu a nesystémové provedení podlahového souvrství balkónů. Další příčinou může být rovněž použití nevhodného druhu lepicího a spárovacího tmelu keramické dlažby, který by měl být flexibilní.

#### B) Okenní výplně

Stávající dřevěné okenní výplně jsou již značně poškozeny, netěsní a budou vyměněny za nové plastové výplně.

### Nový stav:

#### A) Balkóny

Všechny stávající vrstvy podlahy balkónů budou v celém rozsahu odstraněny až na nosnou stropní konstrukci, tzn. odstranění keramické dlažby, betonové mazaniny a případné hydroizolace. Po

obvodě balkonů bude odstraněno oplechování i keramický soklík na styku s obvodovým zdívkem. Nové vrstvy balkonové konstrukce budou provedeny z certifikovaného systému. Bude provedeno vyrovnání podkladu vyrovnávací hmotou před aplikací hydroizolace. Na vyspravený a vyspádovaný podklad budou provedeny nové vrstvy hydroizolace a keramické dlažby.

V rámci cenové nabídky dodavatel předloží certifikovaný systém konstrukce podlahové skladby balkonu, který bude aplikován.

#### B) Okenní výplně

Nové okenní výplně a balkonové sestavy budou provedeny z plastu s izolačním trojsklem. Požadavek na součinitel prostupu tepla pro celé okno je  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Na chodbách budou osazeny okna s izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla pro celé okno je  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V rámci cenové nabídky bude předložen certifikát na vlastnost výrobku oken splňující dané parametry. Přesné rozměry a parametry jednotlivých oken je uvedeny ve výpise prvků.

### IV. DATUM PŘEDPOKLÁDANÉHO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: 1. květen 2017

Ukončení: 30. září 2017

### V. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

ulice Albrechtická 39 E-I, Krnov, parcelní číslo 3122/51, k.ú. Krnov – Horní Předměstí

### VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro realizaci veřejné zakázky je zpracována dokumentace stavby, která je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla bez DPH a který je potřeba podepsat statutárním zástupcem dodavatele.

### VII. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje po dodavateli předložit v neověřené kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán (výpis nebude starší 90 dnů), či výpis z jiné obdobné evidence
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
- doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“.

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.

Dodavatel dále doloží:

- seznam uchazečem realizovaných zakázek obdobného charakteru (výměna oken, stavební práce) a rozsahu za posledních 5 let s uvedením názvu akce, investora včetně telefonického a e-mailového kontaktu na něj a termínu realizace. Seznam bude obsahovat minimálně 3 realizované zakázky s minimální hodnotou 1.400.000,- Kč bez DPH
- k výše uvedeným 3 realizovaným zakázkám s minimální hodnotou 1.400.000,- Kč bez DPH bude doloženo osvědčení vydané zadavatelem referenční zakázky. Osvědčení bude doloženo v neověřené kopii
- prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 4 000 000,- Kč

## VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A MÍSTO PRO JEJÍ PODÁNÍ

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude předložena elektronicky v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>

Nabídka bude obsahovat:

- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
- Certifikát balkonového systému
- Certifikát na vlastnost výrobku plastových oken pro  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  a pro  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Oceněný položkový rozpočet
- Smlouvu o dílo s doplněním ceny díla bez DPH a podepsanou statutárním zástupcem dodavatele.

## IX. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována dle přiložené dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Pokud dojde k rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v systému E-ZAK a ostatními předloženými doklady (návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet), je toto důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

## X. SOUTĚŽNÍ A ZADÁVACÍ LHŮTA

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a stanovuje se na 90 kalendářních dnů.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

Dodavatel předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého výběrového řízení:

- a) právo odmítnout všechny nabídky;
- b) právo zadavatele zrušit výběrové řízení;
- c) český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem.

MĚSTO KRNOV

Tajemník

Ing. Igor Kozelek  
tajemník úřadu

Ing. Michal Brunclík  
místostarosta města