

Průvodní zpráva

Název stavby : Školní jídelna Albrechtická 2, Krnov
- oprava části 1.NP (varny)

*Investor : Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01
IČ: 00296139*

Krnov, 05/2015
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby : Školní jídelna Albrechtická 2, Krnov
- oprava části 1.NP (varny)

Investor : Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel : Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547

Místo stavby: k.ú. Krnov – Horní Předměstí
parc.č. 2535 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 580 m²
objekt občanské vybavenosti, č.p. 813, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, Albrechtická 813/2,

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01, LV 2088

Druh stavby údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání,
nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Účel: účelem navržených oprav je na základě požadavků stavebníka provedení nového rozmístění stávajících spotřebičů kuchyně v části 1.NP (varna) tak, aby byly respektovány stávající odsávací digestoře. Souvisejícími opravami je provedení nové skladby podlahy části varny, nového obkladu stěn ve varně a nutná úprava instalací (vody, kanalizace, plynu a elektrorozvodů) pro napojení spotřebičů. Řešení opravy elektroinstalace bude dle domluvy zpracováno samostatně.
Stavebním záměrem je zlepšení funkčnosti provozu kuchyně s ohledem na její dispoziční možnosti, zabezpečení dobrého stavebně technického stavu objektu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Kraj : Moravskoslezský

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum : květen 2015

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o stávající budovu jídelny na Albrechtické ul. 813/2, Krnov na parc. č. 2535 k.ú. Krnov – Horní Předměstí, která je v katastru nemovitosti vedena jako objekt občanské vybavenosti a je ve vlastnictví stavebníka. Budova je dvoupodlažní s podkrovím, podsklepená. V 1.NP se nachází varna s návazností na příslušné sklady potravin a příjem zásob, zázemí zaměstnanců vč. šatny a soc. zařízení, tech. místnosti a chodby se schodištěm. Ve 2. NP je jídelna navazující na výdejnu jídla, šatna a soc. zařízení pro školní mládež, chodba se schodištěm. Ve 3. NP (podkroví) je kancelář, plyn. kotelna a půdní prostor.

Stávající jídelna je nárožním objektem v křižovatce ulice Albrechtická a ul.M.Gorkého, na kterou navazuje stávající vjezd do dvorní část, odkud je přístup do budovy jednak pro žáky a zaměstnance a zároveň je zde zásobovací rampa pro příjem potravin.

Dotčený objekt není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně nebo v ochranném pásmu.

Stávající objekt jídelny je napojen na veřejné rozvody IS – vodovod, kanalizaci, plynovod a rozvody NN. Přípojky jsou vyhovující, zůstanou zachovány, nejsou stavbou dotčeny. Veškeré úpravy rozvodů pro nové napojení spotřebičů dle nové dispozice budou řešeny pouze uvnitř objektu.

K danému objektu se dochovaly pouze částečné podklady z roku 1995, kdy byla řešena její rekonstrukce vč.plynoinstalace a ústředního vytápění.

Pro současný záměr stavebníka bylo provedeno zaměření dotčených prostor v nutném rozsahu – část kuchyně – varna v 1.NP včetně vykreslení stávajícího rozmístění všech spotřebičů, zařizovacích předmětů a pracovních stolů – viz výkresová část. V půdoryse 1NP je rovněž vyznačeno umístění stávajícího odvětrání – digestoře s filtry, které jsou vyvěšeny ze stropní konstrukce a jsou napojeny na odvětrací potrubí VZT vyvedené do fasády. Dle požadavku objednatele je toto zařízení zachováno a je respektováno v návrhu nové dispozice vybavení varny. Ve výkrese je rovněž vyznačeno stávající napojení spotřebičů, které bylo řešeno převážně napojovacími hadicemi vyvedenými z podlahy. Z vyznačených stávajících přístrojů a spotřebičů je dle sdělení vedoucí jídelny nepotřebný míchací a dělicí stroj, který bude vyřazen z evidence a tedy není už vůbec uveden v nové dispozici vybavení. Dále byla označena starší el. trouba, která bude výhledově rovněž vyřazena a nahrazena dalším konvektomatem, který ji svou funkcí nahradí –výhledové řešení.

Podlahu tvoří ker. dlažba s protiskluzným povrchem, stávající podlahové vpusti jsou zaústěny do kanalizačního potrubí vedeného pod stropem 1.PP.

- návrh

Na základě požadavků stavebníka byl zpracován návrh nového rozmístění stávajících spotřebičů kuchyně v části 1.NP (varna) tak, aby byly respektovány stávající odsávací digestoře a byly splněny hygienické požadavky na provoz varny s ohledem na daný prostor. V návrhu nové dispozice je vyznačeno nové umístění stávajících spotřebičů (varné kotle, sporáky, smažicí pánve, konvektomat apod.), dále jsou zde vyznačeny zařizovací předměty – nerez dřezy, umyvadlo, výlevka a pomocné pracovní a odkládací stoly, regály. S ohledem na nepotřebnost některých strojů, jak je popsáno výše, je v návrhu rovněž vyznačeno místo pro výhledové umístění dalšího konvektomatu. V návaznosti na tyto úpravy, kdy dojde ke změně umístění spotřebičů, jsou řešeny nutné úpravy napojení všech instalací – vody, kanalizace, plynu a elektrorozvodů.

V daném rozsahu budou vytvořeny tři pomocné pilířky 200/400mm, v=cca 900mm - obezděny rozvody pro napojení spotřebičů příčkovkami Ytong tl.50mm, uzavření shora s odvětráním (např. plast.větrací mřížkou 100/100mm), pilířky budou opatřeny bělnin. obkladem, z boku bude osazena baterie se sprchou, popř. napojení hadice na mytí kotlů.

Souvisejícími opravami je provedení nové skladby podlahy včetně hydroizolace spádové vrstvy k nově osazeným odvodňovacím nerez žlabům umístěných před varnými kotli a pánvemi pro zajištění jejich vypouštění a vymývání.

Nová konstrukce podlahy:

- ker. dlažba vč. lepidla (protiskluz R11 vnitř. prostředí),
spárování vodotěsnou hmotou, kouty a lemování žlabů silikonem,
- systémová hydroizolační stěrka (tekutá lepenka 3kg/m²), vč. koutových pásků a syst. detailů
- cementový potěr 60 mm (spádování k novým podlah.žlabům min.1%)
- hydroizolace z modifikovaných asfalt. pásů (nataveno) vč. penetračního nátěru, vyvedena na zdivo min. 100 mm, napojenena na manžetu podlah. žlabů
- podkladní beton. mazanina tl. min. 50 mm, vyhlazená, vyztužená svař. sítí 4/150/150mm, spádovaná ke žlabům min. 1%, dilatovat po obvodě a v ploše místnosti (napříč místností varny, cca ve třetinách)
- stávající stropní konstrukce

V místech napojení nové dlažby na stávající musí být zajištěno plynulé bezbariérové napojení povrchu dlažby (zářez vyplnit silikonem, popř. osadit dilat. lištu). Vzhledem k tomu, že nebyla ověřena stávající skladba podlahy sondou, předpokládá se odstranění vrstev v nutné tloušťce cca 120 až 150mm a provedení nové podlah. konstrukce v navržené skladbě, může dojít na stavbě k úpravě navrhované skladby podlahy za základě zjištěných skutečností po demontáži jednotlivých vrstev.

Vyvolanou investicí je úprava dveřního otvoru u přístupu zásobování, neboť tímto otvorem bude nutné dočasně přemístit stávající přístroje a spotřebiče do vyčleněných skladových prostor (určí stavebník, dojezd. vzdálenost cca 5km od objektu) tak, aby byl vyklizený prostor varny pro opravu podlahy. Bude provedeno vybourání stávající ocel. zárubně 900/1970mm a tím zvětšení průchodu na š. 980mm. Následně bude zpětná montáž nové ocel. zárubně a nutná oprava zdiva , omítek a malby, dveřní křídlo bude pouze vyvěšeno a zachováno.

Stávající obklad ve varně bude narušen jednak po obvodě při provádění nové podlahy a vytažení hydroizolace na zdivo, jednak při provedení nových přívodů instalací (elektrozvody a ZTI) ke spotřebičům. Proto bude při opravě varny rovněž řešen nový bělnin. obklad Vo=1800mm vč. zapravení povrchových rozvodů instalací. V místech nároží budou osazeny plast. rohové lišty, kolem dveřních zárubní budou ukončující plast. lišty, v horní úrovni bude proveden plynulý přechod na omítku náběhem, kouty a přechod stěna–podlahy bude spárování silikonem, výmalba celé varny.

Z důvodu částečného zásahu v 1PP při opravě rozvodů ZTI, bude zde v nutném rozsahu (cca 20m²) provedena oprava omítky stropu.

Navržené úpravy vnitřních instalací:

Kanalizace:

Stávající potrubí pod stropem 1.PP bude částečně demontováno, demontovány budou přípojky ke dřezům, včetně sifonů. Dále se vybourají stávající výstupy kanalizace z podlahových vpustí.

Pro odkanalizování výpustí kotlů a pánví budou do podlahy instalovány nerezové žlaby v materiálovém provedení AISI 304 a vnějším rozměru 300x2030mm. Vnitřní prostor žlabu je 270x2000mm, v = 60mm, uprostřed je žlab opatřen otvorem pro vložení svislé vpusti 157 s manžetou pro připojení hydroizolace, DN 100 o propustnosti min.3,1 l/s, max.4,2 l/s. Na žlab se instaluje nerezový protiskluzový mřížkový rošt o rozměru 300x499mm v počtu 4 ks. Vpusti žlabů se připojí na kolmé odpadní potrubí HT 100, které bude dále vedeno pod stropem 1.PP a připojeno na stávající kanalizační potrubí. Nově bude zřízeno odpadní potrubí od stávajícího konvektomatu, na které se spotřebič připojí hadicovým sifonem DN 50. Pro plánovaný konvektomat bude odpadní potrubí vyvedeno ze zdi a utěsněno. Nové odpadní potrubí se zřídí od všech dřezů s instalací nových dřezových sifonů, včetně dřezu v 1.PP. Připojení nového HT potrubí na potrubí stávající se v 1.PP provede vhodnými přechody, případně vsazením odboček.

Montáž přípojného kanalizačního potrubí bude provedena ve sklonu min.2,0%, potrubí bude spojováno do hrdel opatřených gumovým kroužkem. Kotvení do stropu bude provedeno objímkami s gumovou vložkou. Montáž vpusti do vodorovné konstrukce bude provedena dle pokynů výrobce systému. V prostupu stropem bude potrubí izolováno proti orosení, prostup se utěsní vhodným, trvale pružným tmelem. Po provedení montáže bude provedena zkouška těsnosti připojovacího potrubí vodou s uzavřením všech výstupů, kromě plnicího. O zkoušce bude pořízen protokol.

Vodovod:

Stávající vodovodní potrubí bude demontováno v prostoru varny a v prostoru 1.PP v rozsahu dle výkresové dokumentace.

Rozvod nového potrubí studené, teplé a cirkulační vody je patrný z PD. Za vodoměr se osadí filtr a uzávěr DN 25, od kterého povede potrubí PPR 40 pro připojení ohřivačů vody. Veškeré instalované PPR potrubí bude v tlakové řadě PN 20. Z hlavního rozvodu se vyvedou jednotlivé přípojky, včetně rozvodu cirkulace. Nově se provede připojení ohřivačů vody, včetně instalace nových uzavíracích kohoutů a pojistných ventilů na studené vodě. Do přívodního potrubí SV se pro eliminaci rázů v potrubí a ohřivačích připojí tlaková expanzní nádoba o objemu 24 l v tlakové řadě 0,1MPa. Nové potrubí TV se povede od stávajících uzávěrů na výstupu z ohřivačů. Cirkulační potrubí bude nové se změnou umístění oběhového čerpadla. Rozvod vodovodního potrubí se povede pod stropem 1.PP v PZ žlabech pro zachování tvaru potrubí a bude kotven do stropu objímkami s gumovou vložkou. V 1.NP bude potrubí převážně zasekáno do zdiva. Vodovodní potrubí se opatří návlekovou izolací z polyethylénových tubic. Spoje izolace budou slepeny v podélném i příčném směru vhodným lepidlem (sponek bude použito pouze pro zajištění spojů). Tepelná izolace potrubí je navržena dle vyhl.193/2007 Sb. Součinitel tepelné vodivosti při teplotě 80°C je min.0,038 W/mK. Pro potrubí studené, teplé a cirkulační vody je stanovena tl.izolace:

pro PPR 20 a 25 = 9mm
pro PPR 32 a 40 = 13mm

Vodovodní potrubí vyvedené v 1.NP v pilířcích z konstrukce Ytong, opatřených v nejvyšším místě na protilehlých stěnách odvětrávacími otvory se osadí rohovými kohouty, příp.ventily DN 15/20 se zpětnou klapkou, připojení spotřebičů se provede certifikovaným nerezovým vlnovcovým potrubím Eurotis se závitovými koncovkami. Potrubí budou vedena nad podlahou (min.100mm) pod spotřebiči, kde se uchyty vhodným kotvením. Připojení pro plánovaný konvektomat a konvektomat stávající se provede ze svislé konstrukce ve výšce 100mm nad podlahou a osadí se kulovými kohouty přímými FM.

Na každý z pilířků bude instalována sprchová baterie pro čištění a umývání skupin spotřebičů umístěná ve výšce dle PD. Baterie bude nástěnná, chromovaná, páková s tlakovou hadicí potřebné délky (min.2m) a ukončena sprchovou hlavicí.

Baterie pro dřezy V 1.NP a 1.PP budou pákové, chromované o rozteči 150 mm s prodlouženým výtokem dle potřeby provozu a velikosti dřezů. Pro mytí černého nádobí bude navíc dřez osazen stojánkovou baterií pákovou s tlakovou sprchou.

Umyvadlo ve varně a výlevka budou instalovány zpětně, připojení vody i odpadů je vyhovující a bude ponecháno po uzávěry v 1.PP.

PPR potrubí bude spojováno difúzním pájením, připojení na stávající potrubí se provede závitovými tvarovkami, případně svěrnými spoji. Výstupy pro uzávěry a baterie budou kolmé na svislé konstrukce a ukončeny závitovým připojením. Po provedení montáže bude proveden proplach instalovaného potrubí a desinfekce vhodným prostředkem. O provedení tlakové zkoušky a desinfekce bude pořízen protokol.

NTL plynovod:

Stávající připojení spotřebičů na plynovod bude demontováno, včetně potrubí nepotřebného pro provoz objektu. Na stávající rozvod ocelového potrubí se navaří vnitřní závit DN 25, na který se připojí závitovým přechodem potrubí z CU 28x1,5. Nové plynovodní potrubí bude spojováno lisováním, povede pod stropem 1.PP, do kterého bude kotveno objímkami s gumovou vložkou. Prostup potrubí stropem se provede dle TPG 704 01, opatří se ochrannou trúbkou, která bude ukončena min.40mm nad podlahou 1.NP a utěsněna vhodným prostředkem dle TPG. V pilířku se provede rozvod na dva výstupy DN 20 ukončené kulovými kohouty rohovými DN 20 FM.

Spotřebiče se připojí nerezovými vlnovcovými hadicemi GAS (s natavenou fólií žluté barvy) v dimenzi DN 20. Připoje se uchyť pod spotřebiči vhodným kotvením.

Po provedení montáže se provede zkouška těsnosti a pevnosti celého plynovodu od HUP po uzávěry spotřebičů dle TPG 704 01 tlakem 60mbar po dobu 30-ti minut. Připojení spotřebičů a těsnost ve spotřebičích se provede provozním tlakem plynovodu detektorem nebo pěnotvorným prostředkem. Na plynovod se vystaví provozní revize vyhrazeného plynového zařízení a protokol o vpuštění plynu.

Vytápění:

Demontována budou všechna tělesa vytápění v dotčených prostorách a zpětně po rekonstrukci instalována na původní umístění. Pro instalaci bude použito nových plechových vrtaných konzol.

Elektroinstalace

Stávající připojení spotřebičů na elektrorozvody bude demontováno. Oprava elektroinstalace je provedena dle požadavku objednatele samostatnou PD. Související investicí s opravou rozvodů ZTI je nutné nové připojení oběhového čerpadla cirkulace a spínací hodiny pro aktivaci chodu čerpadla v pracovní době.

Závěr

Stavebním záměrem je zlepšení funkčnosti provozu kuchyně s ohledem na její dispoziční možnosti, zabezpečení dobrého stavebně technického stavu objektu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost.