



MĚSTO KRNOV
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na stavební práce:

„U Požárníků 22 – zateplení dvorní fasády“

Adresa pro styk s uchazeči:

Město Krnov
Odbor veřejných zakázek
Hlavní nám. 1
794 01 Krnov

Ing. Klára Hazuchová
Bc. Jan Šrubař

554 697 234, khazuchova@mukrnov.cz
554 697 274, jsrubar@mukrnov.cz

V Krnově dne 1. 8. 2017

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu: 728771/0100

Kontaktní osoba: Ing. Klára Hazuchová, pověřena vedením odboru VZ
554 697 234, khazuchova@mukrnov.cz
Bc. Jan Šrubar, referent odboru veřejných zakázek
554 697 274, jsrubar@mukrnov.cz

II. NÁZEV ZAKÁZKY

„U Požárníků 22 – zateplení dvorní fasády“

III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Stávající stav:

Jedná se o zděný bytový dům se sedlovou střechou. Obsahuje jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a půdu. Obvodové zdivo je tvořeno plnými cihlami na maltu vápenocementovou tl. 650 mm. Objekt je umístěn v uliční řadové zástavbě stávajících objektů obdobného užívání. Hlavní stavební konstrukce jsou v dobrém stavu. Venkovní omítka je ve špatném stavu, místy opadaná, nesoudržná. Výplně otvorů, okna a vstupní dveře byly již vyměněny za plastové. Kolem objektu není řádně proveden okapový chodník. Podstřešní římsa je ve špatném stavebně technickém stavu, zdivo je zvětralé, uvolněné, hrozí nebezpečí pádu uvolněných cihel. Podokapní žlaby a střešní svody jsou rovněž ve špatném stavu a vyžadují výměnu. V souvislosti s požadavkem na zateplení fasády byl na domě proveden Českou ornitologickou společností ornitologicko-chiropterologický posudek, který byl zaměřen na zjištění aktuálního hnízdění a známek hnízdění ptáků, zjištění letní kolonie či úkrytového stanoviště netopýrů. Průzkum prokázal hnízdění 1 páru rorýsa obecného (*Apus apus*). Letní kolonie či úkrytová stanoviště netopýrů zjištěny nebyly, 1x byl slabě detekován zřejmě netopýr černý (*Barbastella barbastellus*). Doporučení vyplývající ze závěrů posudku jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Nový stav:

Záměrem opravy bytového domu je provedení kontaktního zateplovacího systému na jižní (dvorní) straně fasády a s tím související výměny klempířských výrobků na fasádě. Po výstavbě lešení bude přizván zástupce Slezské ornitologické společnosti, který zkontroluje hnízdiště rorýsa obecného a navrhne buď jeho zachování (stavební úpravu stávajícího hnízdiště), nebo kompenzační opatření za jeho ztrátu (1 ks tříkomorové dřevocementové budky). Před zahájením prací je nutno odstranit z fasády konzoly a ostatní nepotřebné prvky. Stávající podstřešní římsa bude opravena, uvolněné a zvětralé zdivo bude odstraněno a římsa bude doplněna novým zdivem. Stávající omítka na fasádě je ve velmi špatném stavu, místy již zcela opadaná, místy nesoudržná. Skutečný rozsah poškození lze zjistit až po výstavbě lešení. Předpokládá se otlučení omítky ze 100 %, vyrovnaní povrchu zdiva omítkou, případně stěrkou tak, aby nerovnosti nepřesáhly 20 mm/m. Připravený podklad se opatří

penetračním nátěrem. Na takto upravený podklad se provede montáž kontaktního zateplovacího systému ze stabilizovaného polystyrenu EPS F tl. 120 mm. Soklové zdivo se zateplí extrudovaným polystyrenem XPS TL. 80-120 mm. Podél obvodového zdiva se provede odkopání terénu do hloubky cca 700 mm a extrudovaný polystyren se osadí i pod úroveň UT do minimální hloubky 500 mm. Do výkopu se osadí flexibilní drenážní trubka, která se napojí na stávající dešťovou šachtu. Kolem objektu se zhotoví okapový chodník z kačírku, po obvodu bude osazen zahradní obrubník 100/200/50. Po dokončení zateplovacího systému se zhotoví klempířské prvky – oplechování parapetů, střešní svody a žlaby. Klempířské prvky budou provedeny z titan-zinkového plechu. Fasádní omítka se zhotoví silikátová s probarvená v doporučené skladbě dle výrobce, vyztužená sklotextilní síťovinou. Soklová část bude opatřena dekorativní mozaikovou omítkou.

IV. DATUM PŘEDPOKLÁDANÉHO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: 4. září 2017
Ukončení: 10. listopadu 2017

V. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

ulice U Požárníků 51/22, 794 01 Krnov, parcelní číslo 98, k. ú. Krnov - Horní předměstí

VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro realizaci veřejné zakázky je zpracována dokumentace stavby, která je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr, slepý rozpočet, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla bez DPH. Dále návrh smlouvy o dílo, se kterým se uchazeč seznámí. Po ukončení výběrového řízení bude tato smlouva o dílo podepsána statutárním zástupcem investora a realizační firmou.

VII. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje po uchazeči předložit v neověřené kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán (výpis nebude starší 90 dnů), či výpis z jiné obdobné evidence
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
- doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“.

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.

Dodavatel dále doloží:

- seznam uchazečem realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu za posledních 5 let s uvedením názvu akce, investora včetně telefonického a e-mailového kontaktu na něj

a termínu realizace. Seznam bude obsahovat minimálně 3 realizované zakázky s minimální hodnotou 200 000,00 Kč bez DPH

- k výše uvedeným 3 realizovaným zakázkám s minimální hodnotou 200 000,00 Kč bez DPH bude doloženo osvědčení vydané zadavatelem referenční zakázky. Osvědčení bude doloženo v neověřené kopii
- prostou kopií platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 500 000,00 Kč

VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A MÍSTO PRO JEJÍ PODÁNÍ

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude předložena elektronicky v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>

Nabídka bude obsahovat:

- Oprávnění k provádění navrženého systému ETICS
- Návrh systému ETICS, ve kterém bude zhotovitel zateplení provádět
- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
- Oceněný položkový rozpočet
- Smlouvu o dílo s doplněním ceny díla bez DPH

IX. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována dle přiložené dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Pokud dojde k rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v systému E-ZAK a ostatními předloženými doklady (návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet), je toto důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

X. SOUTĚŽNÍ A ZADÁVACÍ LHŮTA

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a stanovuje se na 90 kalendářních dnů.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

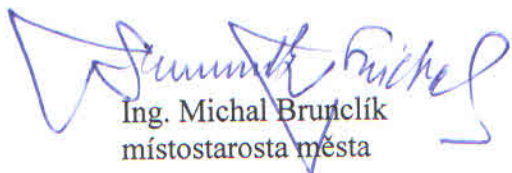
Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu

s návrhem smlouvy předloženým v nabídce uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého výběrového řízení:

- a) právo odmítnout všechny nabídky;
- b) právo zadavatele zrušit výběrové řízení bez udání důvodu;
- c) český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem.


Ing. Michal Brunclík
místostarosta města


Ing. Klára Hazuchová
pověřena vedením odboru VZ