MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV

krnovp17v00mue

V Krnově dne 25. září 2017

Váš dopis zn.:
Ze dne: 08.08.2017
Naše čj.: KRNOOV-52702/2017 siro
Naše sp. zn.: 11043/2017

Vyřizuje: Andrea Šírová
Telefon: 554 697 708, 728 522 440
E-mail: asirova@mukrnov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 37/2017

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči") posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám a změně užívání části kulturní památky, kterou dne 8. 8. 2017 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní nám. 96/1, Krnov, zastoupeno na základě plné moci Pavlem Hanzelem, IČ 04948203, trvale bytem Hlubčická 376/135, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

Stavební úpravy a změna užívání části prostor objektu
bývalého střeleckého domu č. p. 281 na Dobrovského ulici č. 16 v Krnově,
parc. č. 689 st, k. ú. Opavské Předměstí,

dle předložené dokumentace „SVČ KRNOV – VOLNOČASOVÉ AKTIVITY a HERNA – stavební úpravy a změna užívání," zpracované Pavlem Hanzelem, Hanzel Projekt, Krnov, v červenci 2017, č. zakázky. 5/17/ph, která řeší:

- odstranění keramických obkladů, zvětralých a vlhkých omítek, oškrabání malty a odstranění některých prvků sanitárního zařízení,
- demontáž některých interiérových dveřních novodobých výplní,
- odstranění stávající podlahové vrstvy a části betonového podkladu po obvodu m. č. 1.01; do vzniklého prostoru bude nasypán štěrk fr. 16 – 32 tl. cca 100 mm (po horní hranu betonu), za účelem částečného zajištění provětrání konstrukce a přerušení vzlínání do obvodového zdiva,

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139
Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

- aplikaci asfaltové izolace natavením na podkladní betonovou podlahovou desku v m. č. 1.01; položení reflexní hliníkové folie tl. 1 mm, na ní položení tepelné izolace PIR desky, lamda 0,027 tl. 20 mm, cementový litý potěr s podlahovým topením a kari sítí 100/100/4, tl. 60 mm, pryžová podložka a položení nové samonivelační polyuretanové stěrky tl. 2-4 mm jako pochozí vrstvy,
- nanesení penetrace v m. č. 1.03 na podkladní stávající betonové vrstvy, srovnávací nivelační stěrky po odstranění dlažby, tl. 1-2 mm, a na pražovou podložku tl. 9 mm nanesení samonivelační PUR stěrky tl. 2-4 mm,
- položení nové keramické dlažby v m. č. 1.02 a 1.11 30x30x9 mm R11 v barvě šedé s keramickým soklíkem v. 100 mm, v kuchyňce m. č. 1.02 dlažba v barvě bílé,
- odstranění části novodobých nenosných příček, nové příčky z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm,
- dle potřeby výměnu poškozených SDK předstěn a podhledů za nový typ shodné konstrukce i materiálu, v sociálním zařízení keramické obklady doplněny,
- opravení stávajících dveřních a okenních výplní a jejich opatření nátěrem v barvě slonové kosti,
- nové dveřní výplně a jejich ocelové zárubně budou v barvě bílé - slonové kosti,
- instalaci moderní kuchyňské linky,

jsou z hlediska památkové péče p ř í p u s t n é .

Při realizaci budou dodrženy tyto podmínky:

1. Samonivelační PUR stěrka jako pochozí vrstva podlahy bude v barvě přírodní šedé.
2. Nové dveře hlavního vstupu z foyer budou dřevěné, osazeny do dřevěné zárubně. Dveře i zárubeň budou provedeny svým členěním a profilací dle stávajících profilovaných dveří v 1. NP interiéru. Jejich návrh bude předem odsouhlasen orgány státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 8. 8. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám a změně užívání části stavby, kulturní památky – bývalé cukrárny v 1. NP bývalého střeleckého domu č. p. 281, dnes Střediska volného času Krnov, na Dobrovského ulici č. 16 v Krnově, parc. č. 689 st., k. ú. Opavské Předměstí, které je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30217/8-2718. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní nám. 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 14. 8. 2017 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě této žádosti obdržel dne 8. 9. 2017 správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, s číslem jednacím NPÚ - 381/63693/2017 ze dne 7. 9. 2017.

Volně stojící budova s bohatou sochařskou a štukovou výzdobou je dílem předního rakouského představitele vídeňské Wagnerovy školy, architekta Leopolda Bauera z roku 1906. Pro budovu bývalého Střeleckého domu je typický historizující výraz, ke kterému se architekt po roce 1904 začal přiklánět a který je pro jeho vrcholné dílo typickým rysem. Stavbě dominuje především mohutná sedlová střecha ve štítech valbová, krytá pálenou taškou, hlavní průčelí se vstupním dvouramenným schodištěm je prolomeno trojicí vysokých oken prosvětlující hlavní sál s dvoranou. V interiéru jsou dochována původní dispoziční schémata, štukolustrové omítky na mohutných válcových pilířích s hlavicemi z umělého mramoru, schodišťové trakty, zábradlí a teracové podlahy.

Prostory části 1. NP dříve sloužily jako cukrárna s posezením. Částečně vznikly i z prostor nevyužívané původní kotelny v roce 2007 - 2008. V prostoru se kromě dispozic, a kromě obvodových stěn nenacházejí žádné pohledové autentické stavební konstrukce, které by byly novými stavebními úpravami narušeny nebo zcela poškozeny. Realizací předloženého návrhu nebudou nijak poškozeny památkové hodnoty stavby. Nový materiál pochozí podlahy (samonivelační PUR stěrka) by měla nahrazovat alespoň vizuálně teraco, z tohoto důvodu požadujeme jeho barevnost v přírodním šedém odstínu. Teraco se ve zbývajících částech 1. NP střeleckého domu běžně vyskytuje, především na chodbách, ve společenských místnostech. V hernách a ve společenských místnostech převládá vlysová podlaha. Protože prostor dotčený stavebními úpravami býval v minulosti z větší části kotelnou a jednalo se tedy o technické zázemí, kde převládaly utilitární betonové podlahy. Z tohoto důvodu není z pohledu památkové péče žádoucí do nově budovaných prostor heren vkládat vlysy.

Dveřní výplně jsou v 1. NP novodobé, ovšem do prostor veřejně přístupných jsou všechny dveřní výplně provedeny dřevěné, kazetové, profilované, do dřevěných profilovaných zárubní. Vzhledem ke skutečnosti, že hlavní vstup do části volnočasových aktivit a herny je navržen otevřením stávajícího zazděného dveřního otvoru z prostoru foyer, požadujeme, aby nebyly použity typizované dveře do ocelových zárubní, ale provedla se kopie dveří odpovídajícím architektonickému ztvárnění interiéru.

Stavebními úpravami a změnou užívání části kulturní památky, dle předložené žádosti, nebudou, při splnění podmínek uvedených ve výrokové části, narušeny ani poškozeny památkové hodnoty dané kulturní památky.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
státní památková péče
-1-

Andrea Šírová
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní nám. 96/1, Krnov, zastoupeno na základě plné moci Pavlem Hanzelem, IČ 04948203, trvale bytem Hlubčická 376/135, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)

Stavební úřad Krnov, Městský úřad Krnov, Odbor výstavby, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)