

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **SVČ KRNOV - VOLNOČASOVÉ AKTIVITY a HERNA**
Stavební úpravy a změna užívání

Místo stavby: **Krnov, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.: Opavské Předměstí**

Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 00296139**

1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení :

Jedná se o třípodlažní historický objekt – zájmová část objektu se nachází v 1.NP vlevo od hlavního vchodu v prostorech bývalé cukrárny. Stavebními úpravami nedojde ke změně architektonického řešení budovy ani okolí. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy v rámci nenosných příček a úpravy povrchů stěn, podlah, stropů (podhledů). Stávající keramická dlažba herny, posezení a chodby bude odstraněna a bude nahrazena novou litou polyuretanovou stěrkou. Stávající keramická dlažba skladu a sociálního zázemí hostů bude zachována, dle potřeby vyspravena. Nově budou provedena dlažba kuchyňky. Dále budou dle potřeby provedeno odstranění keramických obkladů, dle potřeby oprava obkladů sociálním zázemí hostů. Nově budou provedeny keramické obklady u kuchyňské linky. Bude provedena nová disperzní malba omítek stěn v barvě dle volby stavebníka (herna, posezení, chodba) a bílé (sociálky, sklad)

Dispoziční a provozní řešení :

Prostor bývalé cukrárny vč. zázemí se v rámci stavebních úprav změní na provozovnu volnočasových aktivit s hernou vč. zázemí (kuchyňka, sklad, sociální zařízení).

Hlavní vstup do herny (m.č. 1.01) bude z foyer obnovenými dveřmi, návštěvníci si ve foyer přezují vycházkovou obuv do domácí obuvi, kterou si donesou sebou. Vycházkovou obuv si mohou uložit za vstupem do botníku. Nebo si mohou na vycházkovou obuv navléc jednorázové návleky, které jsou k dispozici ve foyer (jedná se o stávající způsob užívání SVČ Krnov).

Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly tak, aby bylo dosaženo minimálně požadovaných normových hodnot osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 – doloženo studií světelného projektu. Denní osvětlení místnosti herny a posezení je zajištěno okny a prosklenými dveřmi v obvodové stěně.

Místnost herny je určena pro možnost interaktivních a didaktických her návštěvníků (předpoklad hlavního užití dětmi), dále provozovatel uvažuje možnost využití v rámci sportovní činnosti, zejména cvičení jógy nebo pilates. Místnost herny a posezení má zajištěno větrání pomocí oken v obvodové stěně a dále je zde stávající systém nuceného větrání s přívodním ventilátorem na fasádě a odvodním ventilátorem na fasádě – tento způsob větrání bude zachován, dojde k výměně za nové zařízení.

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává

zachován. V rámci zájmového prostoru stavby je stávající teplosměnná plocha řešena pomocí nástěných deskových otopných těles. Tyto tělesa budou zachována, jen v místnosti herny, budou demontována a bude zde provedeno teplovodní podlahové topení napojené na stávající rozvod ÚT. Z místnosti herny je stávajícími průchody propojená místnost posezení (m.č. 1.03), kde budou umístěny 3 stolky s židlemi pro 6-10 osob + 1 stůl pro děti s židličkami pro 2-3 děti. Tento prostor je vyhrazen na konzumaci nápojů, příp. pokrmů (dětská výživa, apod. - vlastní donášky doprovodu rodičů).

Pro možnost přípravy nápojů (káva, čaj), ohřev donesených pokrmů dětské výživy, apod.) je možný v samoobslužné kuchyňce (m.č. 1.02) do které je přístup z herny. Kuchyňka je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem s odkapávací plochou a podjezdem pro imobilní, dřez vybaven stojánkovou mísicí baterií s TUV (pod dřezem bude instalován průtokový elektrický ohřívač). Na lince bude k dispozici rychlovarná elektrická konvice, mikrovlnná trouba s krycím poklopem pro ohřev. V lince budou uloženy přístroje, zásoba papírových utěrek, igelitových sáčků do koše, mycí a čisticí prostředky. V horních uzavíratelných skříňkách budou uloženy šálky, hrnky, sklenice, talíře, misky pro možnost použití. Dále zde bude uschována zásoba balených výrobků (káva, čaj, cukr). Každý návštěvník bude mít možnost za poplatek uvařit si libovolný nápoj z nabídky, po použití nádobí ho umýt, osušit a uložit zpět na patřičné místo. V rámci kuchyňské linky je i osazen zásobník na jednorázové papírové utěrky pro potřeby osušení rukou, použité utěrky a komunální odpad bude ukládán do vyhrazené uzavíratelné nádoby na odpad (ovládání nášlapem nohou), ostatní obaly (papír, sklo, plast) budou tříděny a rovněž ukládány do samostatných nádob. Likvidace bude probíhat v průběhu dne úklidovou službou SVČ Krnov.

Pro potřeby uskladnění pomůcek pro hry, cvičení apod. je vyhrazen prostor v m.č. 1.04 a 1.05, tento prostor dříve sloužil jako šatna a přípravna cukrárny. Místnost je větrána okny, osvětlení zajištěno stávajícími nástěnnými svítidly.

Na prostor posezení navazuje chodba (m.č. 1.11), ze které je možné se dostat ven bočním vchodem. V rámci této chodby je umístěn nástěnný sklopný přebalovací pult, pro možnost úpravy nejmenších návštěvníků. K dispozici budou zásobníky na jednorázové papírové a vlhčené ubrousky, odpadkový uzavíratelný koš (ovládání nášlapem nohou).

Sociální zařízení

Pro návštěvníky je dále k dispozici stávající sociální zařízení rozdělené dle pohlaví na muže a ženy. Tento prostor nebude stavebními úpravami dotčen, jedná se o samostatné předsínky s umývadlem s nástěnným průtokovým elektrickým ohřívačem vody se zrcadlem, s výtokovou nástěnnou mísicí baterií, dále vybavenou nástěnným dávkovačem mycího prostředku, zásobníku papírových utěrek, odpadkovým košem. Na předsíň navazuje buď místnost WC (ženy) nebo pisoár (muži) a dále WC (muži). WC kabinky jsou vybaveny keramickou kombinovanou mísou, plastovým sedátkem, držákem toaletního papíru, čisticí štětkou s odkládací nádobou. Stěny sociálního zařízení jsou do výšky 2000mm obloženy stávajícím keramickým obkladem. Zbylé stěny a podhled jsou opatřeny disperzní malbou. Prostor stávajícího sociálního zázemí a nové kuchyňky je větrán stávajícím nuceným způsobem – podtlakové ventilace – přívod infiltrací pomocí bezprahových dveří, odvod přes stávající nástěnné a stropní výústky do stávajícího odvodního potrubí nad podhledem s osazeným potrubním ventilátorem – ovládání přes spínač osvětlení s doběhem. Pro imobilní návštěvníky je k dispozici stávající WC ZTP přístupné přes foyer a chodbu směrem ke schodišti, kde se nachází centrální sociální zařízení pro návštěvníky SVČ Krnov.

Úklid

Úklid prostorů herny bude probíhat po skončení provozní doby SVČ Krnov nebo dle potřeby v průběhu dne (možnost požádat pracovníci recepce ve foyer o zajištění úklidu). Úklid je prováděn pracovníkem SVČ Krnov, který má k dispozici potřebné pomůcky a prostředky uložené v úklidové komoře s výlevkou s TUV v rámci stávajícího provozu objektu – nová úklidová místnost pro potřeby herny není navrhována.

Odpadové hospodářství

Odpady vznikající v rámci užívání provozu herny volnočasových aktivit budou v rámci provozu objektu SVČ dle místních podmínek tříděny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Komunální odpad je shromažďován do uzavíratelné popelnice umístěné vedle objektu.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím odpadním potrubím napojeným na stávající přípojku kanalizace ústící v uliční jednotné kanalizaci.

Zaměstnanci a provozní doba

Provozovatelem bude zpracován provozní řád herny, kterým se budou řídit všichni zaměstnanci a návštěvníci objektu. V prostoru herny, resp. celého objektu SVČ Krnov je zakázáno kouřit, znečišťovat prostor.

Počet zaměstnanců stanovených pro provoz herny je 1 osoba, tato osoba je vybrána z řad stávajících zaměstnanců provozovatele, musí splňovat kvalifikované předpoklady pro danou práci nebo být proškolen provozovatelem. Zaměstnanec využívá k převléknutí a toaletě stávající prostory zázemí objektu dle schváleného provozu.

Provozní doba herny dle provozní doby SVČ Krnov Po – Pá 8 – 20.30h

Bezbariérové užívání stavby :

Objekt má zajištěn bezbariérové užívání – vyhrazené odstavné stání, přístup k objektu bočním vstupem, sociální zařízení – vše splňující dle platné legislativy. Stavební úpravy části objektu né.NP spojené se změnou užívání z cukrárny na hernu volnočasových aktivit nemá vliv na úpravu nebo změnu stávajícího bezbariérového užívání objektu. V rámci užívání herny je uvažováno s užíváním osob s omezenou možností pohybu a orientace – je zajištěn bezbariérový přístup z foyer jednokřídlými otevíravými dveřmi š. 800mm (u změny staveb min. š. dveří 800mm) s vodorovným madlem z vnitřní strany křídla, posuvné dveře do kuchyňky min. světla š. 800mm, kuchyňská linka s podjezdem a mísicí baterií s pákovou baterií s prodlouženou ovládací pákou.

2. Technické a konstrukční řešení objektu

2.1 Bourací práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce v tomto rozsahu :

- demontáž vybraných dveřních křídel, zárubní, zrcadla z foyer
- demontáž vybraných zařizovacích předmětů a rozvodů – sanity, topení, větrání, elektroinstalace
- odstranění vybraných keramických obkladů ze stěn a sádkartonových předstěn

- odstranění vybraných keramických dlažeb vč. ložné vrstvy lepidla
- otlučení zvětralých a vlhkých omítek stěn (předpoklad 10%)
- odstranění vybraných nenosných příček a sádkartonových předstěn (dle potřeby předpoklad 20%)
- vybourání podlahové konstrukce m.č. 1.01 v tl. 100mm (předpoklad tl. stávající podlahové konstrukce po betonovou podkladní desku)
- vybourání betonové podkladní desky v š. 150mm po obvodu místnosti m.č. 1.01, tl. 100mm (předpoklad)

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí, proti vniknutí cizích osob
- bourat se musí tak, aby nebyla narušena stabilita objektu
- pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce
- konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
- ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
- v případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště

2.2 Zemní práce

V rámci navržených stavebních prací nejsou vyžadovány výkopové práce. Po odstranění podlahové konstrukce a části betonového podkladu po obvodu místnosti m.č. 1.01, bude do vzniklého prostoru mezi hranou betonové podkladní desky a vnitřním lícem obvodových stěn (základů) uložen obsyp z štěrku fr. 16-32 v tl. cca. 100mm (po horní hranu podkladního betonu). Tato vrstva bude společně se vzduchovou mezerou po obvodu nové podlahové konstrukce a difúzní soklovou lištou zajišťovat odvětrávání případné vlhkosti v podlaze (toto opatření bylo navrženo na základě požadavku odboru památkové péče).

2.3 Základy

Stávající základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny. Nové nejsou vyžadovány.

2.4 Izolace proti vodě, tepelné izolace, zvukové izolace

Stávající izolace proti vlhkosti se nepřepokládají. Z důvodu vztlínání vlhkosti do stěn objektu je navrženo ve spolupráci s odborem památkové péče přerušení konstrukce podlahy místnosti herny od obvodových stěn s odvětráním – viz. Bod 2.2. Na podkladní betonovou desku bude aplikována asfaltová hydroizolace natavením tl. 1,5mm na asfaltovou penetraci.

Stávající izolace tepelné i zvukové se v místě zájmového úseku nepředpokládají vzhledem k typu objektu. Nové tepelné izolace se navrhuje v m.č. 1.01 v nové skladbě podlahy - PIR deska, lamda 0,027W/(m.K), tl. 20mm

V rámci řešení akustických opatření z důvodu doby dozvuku v prostorech s provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dle požadavku KHS) jsou navrženy nové zvukové izolace, které budou osazeny pod stropem. Jedná se o akustické absorpční panely vyrobené z molitanu PUR, tl. 35mm, design hranol (např. Mappysil Bugnato nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi), který je aplikován přilepením pomocí montážní pěny k podkladu ze sádrokartonové konstrukce. Dále je navržen zvukově pohltivá deska vyrobená z PE, objemové hmotnosti 40kg/m³, tl. 40mm (např. Silsonic nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi) která je volně položena zhora na sádrokartonový plošný podhled.

2.5 Svislé nosné a nenosné konstrukce

Stávající obvodové i vnitřní nosné zdivo objektu je provedeno z cihel. Nebude stavebními úpravami dotčeno. Nové nosné stěny se nenavrhují.

Nové nenosné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic, tl. 100mm, P2, zděných na tenkovrstvou maltu.

Dle potřeby budou provedeny opravy – náhradou, sádrokartonové předstěny, které slouží pro odvětrání zděných stěn ukrytých pod předstěnou. Konstrukce předstěny se předpokládá z kovových profilů v. 30mm a sdk desky s impregnací proti vlhkosti v tl. desky 12,5mm. Předstěny jsou opatřeny vzdušníky nad podlahou a pod stropem – dle potřeby doplnit vzdušníky, plastové DN 50 (předpoklad cca. 30ks)

2.6 Vodorovné nosné a nenosné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce dřevěných trámových stropů nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stávající překlady a průvlaky nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Nové vodorovná nosná konstrukce – dveřní překlady – je navržena v rámci nové zděné příčky z pórobetonu, dveřní otvor bude osazen překladem z ocelových profilů 2x L 50/5 s vložením příčkových tvárnic.

Stávající snížené sdk podhledy budou dle potřeby opraveny (předpoklad 5%). V chodbě m.č. 1.11 bude provedeno sdk opláštění vzduchotechnického zařízení pod stropem – kovová konstrukce z FeZn profilů, sdk deska tl. 12,5mm.

Akustické opatření – snížené plošné podhledy a prostorové prvky jsou tvořeny nosnou konstrukcí s sdk konstrukce pomocí kovových FeZn nosníků a sdk desek tl. 12,5mm. Konstrukce jsou zavěšeny na ocelových táhlech, které jsou koveny pomocí vrutů do stropní konstrukce.

2.7 Obvodový plášť

Stávající obvodový plášť nebude stavbou dotčen.

2.8 Střecha

Stávající střešní konstrukce nebude stavebními úpravami dotčena.

2.9 Podlaha

Stávající podlahové konstrukce v objektu mimo zájmovou část nebudou dotčeny. V úseku zájmové části 1.NP v sociálním zázemí (m.č. 1.06-1.10) a prostoru skladů pomůcek (m.č. 1.04, 1.05) bude provedena kontrola a dle potřeby provedena oprava (předpoklad 5%). Typ dlažby šedá (R9 – sklad, R11 – sociální zařízení), rozměr 300x300x9mm, provést přespárování v barvě šedé.

V rámci prostoru herny (m.č. 1.01), posezení (m.č. 1.03), chodby (m.č. 1.11) je navržena nová pochůzí vrstva z nivelační polyuretanové stěrky. V části herny je navíc navržena nová vrstva podlahové konstrukce s podlahovým teplovodním vytápěním.

V místnosti kuchyňky (m.č. 1.02) je navržena nová keramická dlažba 300x300x9mm (R11) barva šedá v celém rozsahu po provedení stavebních úprav spojených s odstraněním příček (bude doplněna podkladní vrstva betonovou mazaninou) a následně po aplikaci srovnávací nivelační vrstva s penetrací. Po obvodu místnosti keramický soklík v. 100mm, provést spárování v barvě šedé.

Skladby podlah:

Herna (m.č. 1.01)

- samonivelační PUR stěrka (barva šedá), tl. 2-4mm
- pryžová podložka, tl. 11mm
- cementový litý potěr s rozvodem podlahového topení, výztuž Kari síť 100/100/4, tl. 60mm
- tepelná izolace PIR deska, lamda 0,027W/(m.K), tl. 20mm
- reflexní hliníková fólie, tl. 1mm
- asfaltová hydroizolace natavením, tl. 1,5mm
- asfaltová penetrace 2x
- stávající podkladní beton, tl. 100mm (předpoklad) – po obvodu proveden štěrkový obsyp fr. 16-32 pro odvětrání vlhkosti

Posezení (m.č. 1.03)

- samonivelační PUR stěrka (barva šedá), tl. 2-4mm
- pryžová podložka, tl. 9mm
- srovnávací nivelační stěrka po odstranění dlažby, tl. 1-2mm
- penetrace
- stávající podlahová (stropní) konstrukce

Chodba (m.č. 1.11)

- samonivelační PUR stěrka, tl. 2-4mm
- pryžová podložka, tl. 9mm
- srovnávací nivelační stěrka po odstranění dlažby, tl. 1-2mm
- penetrace
- stávající podlahová konstrukce

Kuchyňka (m.č. 1.02)

- keramická dlažba (R11), 300x300x9mm
- lepící tmel, tl. 4mm
- srovnávací nivelační stěrka po odstranění dlažby, tl. 1-2mm
- penetrace
- stávající podlahová konstrukce

Pozn.: Skladby podlah vychází z předpokladu o stavu a skladbě podloží z obdobných staveb, při zjištění jiných skutečností nebo nutnosti provedení nových skladeb podlah přizvat projektanta pro stanovení dalšího postupu.

2.10 Povrchové úpravy

Stávající vnitřní povrchy mimo zájmovou část herny nebudou dotčeny.

Po odstranění vybraných povrchů stěn – keramické obklady, zvětralé a vlhké omítky, oškrábání malby – bude provedena oprava podkladu (spárování cihel, srovnání a doplnění podkladu cementovou hrubou omítkou, vysušení, doplnění sdk předstěn, apod.).

V místě po odstranění vlhké omítky (m.č. 1.11) bude provedena nová sanační omítka - na připravený podklad bude provedena vrstva jádrové omítky v tl. 10mm (alter. dle potřeby pro srovnání s ponechanou vrstvou omítky bude vrstva opakována), štuková vrstva tl. 2,5mm.

Nové keramické obklady u kuchyňské linky (S.H.+0,800, H.H.+1,400) jsou navrženy velkoformátové 400x200x7mm, hladká, matná, barva bílá. Provést spárování v barvě bílé.

Stávající keramické obklady v sociálním zařízení budou zachovány, bude provedena kontrola a dle potřeby provedena oprava (náhrada), předpoklad do 5%. Typ obkladu bílá/šedý reliér, rozměr 200x300x7mm. Provést přespárování v barvě bílé dle potřeby.

Volné povrchy stěn a stropů (omítka, sdek) budou opatřeny novou disperzní malbou – sociální zázemí, sklady a kuchyňka v barvě bílé, herna, posezení, chodba v barvě dle výběru stavebníka na základě grafického návrhu doplněné o dekorativní samolepící tapety. Prvky akustické ochrany budou opatřeny disperzní malbou dle okolního povrchu stropů dle grafického návrhu, barva bude na akustické materiály nanášena strojně stříkáním.

Pozn.: Barevné řešení, fototapety, dekorace je přílohou PD, při realizaci nutné odsouhlasení barev se zpracovatelem grafického návrhu

Stávající viditelné dřevěné stropní trámy budou opatřeny novým nátěrem v barvě bílé (slonová kost) odsouhlasit s odborem památkové péče.

Stávající okenní a dveřní výplně v obvodových stěnách budou opatřeny novým nátěrem (rámy, křídla, zárubně) v barvě bílé (slonová kost) odsouhlasit s odborem památkové péče.

Stávající novodobé hladké dveřní výplně (vstupy) do sociálního zařízení a ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem v barvě bílé (slonová kost) odsouhlasit s odborem památkové péče.

Nové dveřní výplně z masivu budou opatřeny novým nátěrem (křídla, zárubně) v barvě bílé (slonová kost) odsouhlasit s odborem památkové péče.

2.11 Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů mimo zájmovou část herna nebudou dotčeny.

Stávající výplně otvorů v obvodových i vnitřních stěnách (okna, dveře) v zájmové části 1.NP – herna, chodby, skladu budou opatřeny novým nátěrem – viz. výše.

Nově jsou navrženy 3ks vnitřních dveří:

Vstupní dveře z foyer do herna – dřevěné dveře z masivu, 800x1970mm, rozměr otvoru 900x2000mm, 1-kř otevíravé (otevíravé do herna), plné, kazetové, obložková zárubeň š. stěny 170mm, protipožární EW30DP3+C, z vnitřní strany křídla (z foyer) opatřeny vodorovným madlem v. 800-900mm, barva bílá (slonová kost), zámek dozický s vložkou, štítek klika/klika chrom

Vstupní dveře z herna do kuchyňky – dřevěné dveře z masivu, 900x1970mm (sv. průchod), rozměr otvoru 1000x2020mm, 1-kř posuvné s přiznanou rampou ze strany herna, plné kazetové, obložková zárubeň š. stěny 100mm, barva bílá (slonová kost), zámek zadlabávací hákový, zápusťné madlo s klíčem oboustranným - chrom

Vstupní dveře z posezení do skladu – dřevěné dveře z masivu, 650x2150mm (sv. průchod), rozměr otvoru 700x2150mm, 1-kř posuvné s přiznanou rampou ze strany posezení, plné kazetové, barva bílá (slonová kost), zámek zadlabávací hákový, zápusťné madlo s klíčem oboustranným – chrom

Pozn.: Přesné provedení dveří (členění, barva, kování) odsouhlasit s odborem památkové péče.

2.12 Klempířské prvky

Není požadováno.

2.13 Zámečnické prvky

Není požadováno.

2.14 Truhlářské prvky

Nové dveřní výplně viz. bod 2.11 výše.

Kuchyňská linka – spodní díl rozměry: délka 1950mm, hloubka 600mm, výška 850mm ; - horní díl rozměry délka 1950mm, hloubka 300mm, výška 600mm. Materiál (korpus, police, šuplíky, dvířka) DTD tl. 18mm, hrany ABS, hladké provedení, barva bílá matná, pracovní deska DTD tl. 36mm, barva šedá, krycí lišta u styku s ker. obkladem, barva šedá. Úchytky oblé, plastové, barva šedá. Dřez nerez s odkapávací plochou s podjezdem pro imobilní. Horní šuplík příborový pořadač plastový.

Skříňka v herně – nízká, rozměry délka 3000mm, hloubka 380mm, výška 500mm. Materiál (korpus, police, dvířka) DTD tl. 18mm, hrany ABS, hladké provedení, barva bílá lesk. Úchytky oblé, plastové, barva šedá.

Botník v herně – nízký, rozměry délka 1500mm, hloubka 350mm, výška 500mm. Materiál (korpus, police) DTD tl. 18mm, hrany ABS, hladké provedení, barva bílá lesk.

Ostatní inventář - dle požadavku stavebníka nákup hotových výrobků:

Židle – stylová designová židle kombinující bílý plast a dřevo buk, rozměr š. 510mm, hl. 470mm, v. 820mm, v. sedu 450mm, maximální nosnost 100kg, dodáváno demontované

Stolek – designový stůl, deska kruhová z termoplastu barva bílá, nohy dřevěné buk, š. 800mm, v. 750mm, dodáváno demontované

Sedací vak – pytel polyester, výplň EPS kuličky, objem 100L, rozměr š. 600mm, hl. 600mm, v. 900mm, barva dle volby stavebníka a grafického návrhu.

Sedací taburet – tvar krychle, potah nylon, výplň EPS kuličky, objem 100L, rozměr š. 400mm, hl. 400mm, v. 400mm, barva dle volby stavebníka a grafického návrhu.

Závěsný přebalovací pult sklopný – rozměr š. 580mm, hl. 160mm, v. 758mm, materiál DTD, barva bílá, podložka omyvatelná rozměr 700x500mm, pult uchycen na zeď dle pokynů výrobce pultu.

Odpakové koše – kovové tělo, vyjmutelná plastová nádoba, poklop ovládaný nášlapem nohou

Zásobník papírové utěrky - nerez, závěsný na zeď uchycen dle pokynů výrobce

Dekorace – ptáci – papírový ruční výroby, barva bílá, závěs silon.

Pozn.: Barevné řešení, fototapety, dekorace je přílohou PD, při realizaci nutné odsouhlasení barev se zpracovatelem grafického návrhu.

2.15 Hromosvod, ochranné pospojování

Stávající objekt se stávající jímací soustavou – není vyžadována nová nebo její úprava. Bude provedeno a doplněno ochranné pospojování.

2.16 Zdravotně technické instalace

Stávající objekt se stávající přípojkou vody – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu.

Stávající objekt se stávající přípojkou splaškové kanalizace – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu. Navrhovaný nový zařizovací předmět – dřez (kuchyňka) je napojen přes zápachovou uzávěrku na odpadní potrubí HT (DN 50) napojené na stávající vnitřní rozvod kanalizace.

2.17 Elektroinstalace, osvětlení

Stávající objekt se stávající přípojkou – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Rozvaděč elektro NN zůstává stávající a je umístěn v kuchyňce. Stávající rozvody elektroinstalace sociálního zázemí hostů (osvětlení, zásuvky, apod.) bude zachováno. Stávající rozvody osvětlení skálu bude zachováno, rozvody elektroinstalace (zásuvky) budou upraveny (částečně odtraněny) – rozvody jsou vedeny v sádkartonové předstěně.

Elektroinstalace herny, posezení, chodby (osvětlení, zásuvky) bude provedena nově po demontáži stávajících rozvodů. Nové rozvody budou vedeny ve stejných trasách pod omítkou nebo v sádkartonových předstěnách a podhledech.

2.18 Vytápění

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává zachován. V rámci zájmového prostoru stavby je stávající teplosměnná plocha řešena pomocí nástěnných deskových otopných těles. Tyto tělesa budou zachována, jen v místnosti herny, budou demontována a bude zde provedeno teplovodní podlahové topení napojené na stávající rozvod ÚT.

2.19 Vzduchotechnika

Místnost herny a posezení má zajištěno větrání pomocí oken v obvodové stěně a dále je zde stávající systém nuceného větrání s přívodním ventilátorem na fasádě a odvodním ventilátorem na fasádě – tento způsob větrání bude zachován, dojde k výměně za nové zařízení. Prostor skladu pomůcek je větrán stávajícím způsobem, tj. okny. Prostor stávajícího sociálního zázemí a nové kuchyňky je větrán stávajícím nuceným způsobem – podtlakové ventilace – přívod infiltrací pomocí bezprahových dveří, odvod přes stávající nástěnné a stropní výústky do stávajícího odvodního potrubí nad podhledem s osazeným potrubním ventilátorem – ovládání přes spínač osvětlení s doběhem.

3. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Tepelná technika:

Jedná se o stávající památkově chráněný objekt, opatření na snižování energetických nároků není požadováno.

Osvětlení:

Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly tak, aby bylo dosaženo minimálně požadovaných normových hodnot osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 – doloženo studií světelného projektu. Denní osvětlení místnosti herny a posezení je zajištěno okny a prosklenými dveřmi v obvodové stěně.

Oslunění:

Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě se zajištěným osluněním bez dalších požadavků.

Akustika/hluk:

Hluk vznikající uvnitř objektu v souvislosti s provozem ventilátorů je nižší než je limitní hodnota 40dB a tak jsou zde podmínky po hlukové stránce splněny. Vně objektu není umístěn žádný nový zdroj hluku, který by bylo nutno posoudit a který by měl negativní vliv na okolní zástavbu. V rámci provozu stavby není ze strany stavebníka vyžadována ochrana před vnějším hlukem a vibracemi. Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě.

V rámci řešení akustických opatření z důvodu doby dozvuku v prostorech s provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dle požadavku KHS) jsou navrženy nové zvukové izolace, které budou osazeny pod stropem. Jedná se o akustické absorpční panely vyrobené z molitanu PUR, tl. 35mm, design hranol (např. Mappysil Bugnato nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi), který je aplikován přilepením pomocí montážní pěny k podkladu ze sádkarotonové konstrukce. Dále je navržen zvukově pohltivá deska vyrobená z PE, objemové hmotnosti 40kg/m³, tl. 40mm (např. Silsonic nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi) která je volně položena zhora na sádkarotonový plošný podhled. Navrženo dle Akustického posudku zpracovaného RNDr. Jiřím Matějem z 25.10.2017 – viz. příloha PD, ze které vyplývá, „že širokopásmový obklad části stropu v herně a instalace zavěšených těles v místnosti posezení zajistí zkrácení doby dozvuku ve střední a horní části akustického spektra do normativně vymezeného pásma. Místnost bude možné snadno obsáhnout lidským hlasem bez zvýšené hlasové námahy, což významně sníží hladinu akustického tlaku v místnostech. S ohledem na velmi malé rozměry herny nemůže dojít k tomu, že dráhový rozdíl mezi přímou a odraženou zvukovou vlnou přesáhne 10 m, což by mohlo vést ke snížení srozumitelnosti řeči.“

Vibrace:

Stavba není zdrojem vibrací. Není vyžadována ochrana.

4. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými

mechanismy. Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980 . Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

5. Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel ; vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb ; vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů ; nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů ; nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů ; vyhláška č. 268/2011 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů ; zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů ; vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci. ; vyhl. č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů ; vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů ; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“ ; vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ; vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod ; ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části ; ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací ; ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování ; ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení ; ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí ; ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty ; ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení ; ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

6. Ostatní

Pokud tato dokumentace (z důvodu upřesnění a přiblížení technických parametrů, kvality projektovaných prvků a navrhovaných řešení) obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy nebo názvy, technologie či specifická označení výrobků, jsou tyto odkazy, názvy a označení nezávazné a zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Nabídka musí být v souladu se současně používanými materialovými standardy a požadavky na zabezpečení spolehlivého provozu a servisu zařízení investora.

V Krnově dne 30.10.2017

Vypracoval Pavel Hanzel