

D 1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení zachovává ráz stávající výstavby. Výkladce se nachází v severní fasádě přízemí domu č.p. 27. Předmětem realizace je výměna stávajících výkladců a vstupních dveří, instalace nového žulového schodku u vstupu a doplnění soklu včetně osazení nových parapetních desek z pískovce. Součástí je i výměna dvou sklepních oken a očištění fasády do úrovně římsy 1.np a doplnění v soklové části. Součástí výměny je i začištění vnitřních špalet včetně jejich výmalby.

B) ZÁSADY DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ

Z hlediska dispozičního či provozního řešení nedojde k žádným změnám.

C) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrženými úpravami nedojde k žádným změnám, které by vyžadovaly posouzení z hlediska bezbariérového užívání stavby.

D) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.01 Bourací práce

Na fasádě bude sejmuto svodné potrubí dešťových vod do výše římsy 1.np. Budou vybourány sklepní okna a výkladce.

D.02 Svislé konstrukce

Bude provedeno doplnění soklové části dozděním pilířku a osazením parapetních desek, poškozená omítka v soklové části bude odstraněna a poté znovu nahozena a opatřena povrchovou úpravou shodnou se zbývajícím fasádou parteru 1.np. Zbývajících část bude očištěna tlakovou vodou.

D.03 Vodorovné nosné konstrukce – střešní konstrukce

Nejsou předmětem řešení.

D.04 Tesařské konstrukce

nejsou předmětem řešení

D.05 Klempířské konstrukce

Po provedení úprav fasády bude svodné potrubí dešťových vod osazeno na původní místo.

D.06 Krytiny povlakové

nejsou předmětem řešení

D.07 Výplně otvorů

Nové výkladce jsou navrženy z lepeného profilu dub, s povrchovou úpravou olej s voskem pro dřevo v exteriéru, odstín světle šedý.

D.08 Sádkartonové konstrukce

nejsou předmětem navržených úprav

D.09 Truhlářské konstrukce

viz D07

D.10 Zámečnické konstrukce

Nové sklepní okna jsou navržena ve shodném provedení s původními - jednoduché zasklení, rám i křídlo dle původních oken.

D.11 Omítky vnitřní

Bude provedeno zapravení špalet a jejich začištění.

D.12 Omítky vnější

V soklové části bude odstraněna poškozená omítka a provedeno nahození novou. Poté bude provedena finální úprava dle zbývajících částí sahajících po římsu 1.np

D.13 Podlahy a podlahové konstrukce

nejsou předmětem navržených úprav

D.14 Nátěry

Kovové konstrukce jako opatřeny nátěrem dle návrhu ing. arch. M. Kolarze.

D.15 Malby

Vnitřní špalety budou opatřeny výmalbou dle odstínu stávající výmalby vnitřních prostor.

D.16 Izolace tepelné

nejsou předmětem navržených úprav.

D.17 Izolace akustické

. nejsou předmětem navržených úprav

E) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Navržené obvodové konstrukce objektu splňují ČSN 73 05 04 -2 .