

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Dům se nachází v historické zástavbě města. Severní fasáda směřuje na Hlavní náměstí, jižní fasáda pak směřuje do dvoru v němž se nachází odpočinková a parkovací zóna. Pozemek kolem objektu je rovinatý.

b) provedené průzkumy a rozbor

V roce 1986 bylo provedeno zaměření obou objektů a provedena jejich rekonstrukce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Dům se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova.

d) poloha vzhledem k záplavovému, příp. poddolovanému území

Místo se nachází mimo záplavové či poddolované území.

e) vliv stavby na okolí

Stavba nebude mít vliv na své okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou provedeny drobné bourací práce. Především se jedná o demontáž některých prvků výplní otvorů (výkladce, vstupní dveře), dále pak demontáž a zpětná montáž prvků klempířských a zámečnických.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dům se nenachází na pozemku s výše uvedenou ochranou.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající dům je dopravně napojen stávajícími sjezdy

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané investice

Akce nemá vazby na související a podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrženými úpravami stávajícího objektu se nemění účel užívání stavby, stávající kapacity zůstávají zachovány

B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení zachovává stávající ráz výstavby. Návrh respektuje umístění objektu v historickém jádru. Výkladce a parter domu č.p. 27 byl konzultován a navržen ing. arch. M. Kolarzem a respektuje materiálově i technicky požadavky odboru památkové péče.

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení.

B.2.4 bezbarierové užívání stavby

Budou splněny obecné technické požadavky na stavby.

B.2.5 bezpečnost při užívání stavby

Budou splněny obecné technické požadavky na stavby.

B.2.6 základní technický popis staveb

Parter v severní fasádě objektu č.p. 27 bude v soklové části dozděn a doplněn parapetními deskami z umělého pískovce. Taktéž bude odazen nový žulový schodek u vstupních dveří. Stávající výkladce budou nahrazeny novými v provedení dub lepený profil s povrchovou úpravou olej s voskem pro použití v exteriéru. Nad výkladci bude proveden vývěsní štít z čirého nebo jen lehce pískovaného skla.

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Zůstává zcela beze změny. Dešťové vody jsou budou napojeny do stávajících svodů. Plocha střech zůstává beze změny.

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

není předmětem řešení.

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi

a) kriteria tepelně technického hodnocení

není předmětem řešení.

b) energetická náročnost stavby

u objektu č.p. 27 je zpracován nový protokol energetické náročnosti stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

není předmětem řešení.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, řešení odpadů a řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost).

není předmětem řešení

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu

- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

U stávajícího bytového domu není předmětem řešení.

B.3 připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury**

Zůstávají stávající beze změny

- a) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Zůstávají stávající beze změny

B.4 dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení**

Zůstává stávající beze změny

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající bez úprav.

- c) **doprava v klidu**

Zůstává stávající beze změny

- d) **pěší a cyklistické stezky**

Stávající bez úprav.

B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**

nejsou předmětem řešení.

- b) **použité vegetační prvky**

nejsou předmětem řešení.

- c) **biotechnická opatření**

nejsou předmětem řešení.

B.6 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby.

Realizace stavby předpokládá nakládání s následujícími druhy odpadů:

15 01 02 - plastový obal	kategorie 0*
15 01 03 - dřevěný obal	kategorie 0*
17 01 01 - beton	kategorie 0*
17 02 01 - dřevo	kategorie 0*
17 05 01 - zemina a kamení	kategorie 0*
20 03 01 - směsný komunální odpad (Y 46)	kategorie 0

•Veškerý odpad, včetně odpadů výše neuvedených, především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů., vznikající při zemních pracích a vlastní realizaci stavby, bude zaříděn ve smyslu vyhlášky č. 381/2001 Sb., uložen a likvidován odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. „O odpadech“.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má patřičná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce odpadů) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických vazeb

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišť. řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy nemají další dopady na životní prostředí.

B.7 ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržené stavební úpravy nemají dopad na plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Budou použity energie i dopravní napojení stávajícího objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bude v režii žadatele.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Předpokládá se používání pouze pozemku v majetku žadatele.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nedochází k zemním pracím.