

Průvodní zpráva

Název stavby : ***Prodejna Hlavní náměstí 93/20, Krnov***
 - ***výměna výkladců, vč. zřízení nového vstupu***

Investor : *Město Krnov, IČ: 00296139*
 Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Krnov, 10/2017
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby :

Prodejna Hlavní náměstí 93/20, Krnov

- Výměna výkladců, vč. zřízení nového vstupu

Investor :

Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel :

Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77

Albrechtická 1796/194, Krnov, 794 01

tel. 776 600 547, 604241994

Místo stavby:

k.ú. Krnov – Horní Předměstí

parc.č. **208** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 334 m²

včetně budovy (objekt pro bydlení) č.p. 93 Pod Bezručovým vrchem, Krnov, Hlavní náměstí 93/20

parc.č. **209** – zastav. plocha a nádvoří/ stavba bytový dům č.p.94, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, vlastníke Město Krnov a Kvasnička Svatopluk, Mírové náměstí 214, 79312 Horní Benešov

parc.č. **75** – ostat. plocha/ ostat. komunikace

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Druh stavby

- stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,
- údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Účel:

Jedná se o výměnu výkladců, vstupních stávajících dveří ze strany průchodu a zřízení nového (obnova původního) vstupu ze strany Hlavního náměstí, vše v přízemní části objektu za účelem zlepšení vzhledu stavby v návaznosti na okolní zástavbu. Důvodem zřízení nového vstupu z Hlavního náměstí je dle požadavku vlastníka vytvoření lepší dostupnosti a stavebně technického řešení pro možné následné rozdělení poměrně velkých prodejních prostor (není součástí projektu, bude řešeno samostatnou PD)

Kraj :

Moravskoslezský

Způsob provedení :

odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum :

říjen 2017

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o stávající výkladce a vstupní dveře v přízemní části daného objektu č.p. 93 Pod Bezručovým vrchem, Krnov na adrese Hlavní náměstí 93/20, které jsou užívány jako prodejna sportovních potřeb a cestovní kancelář. Dotčený objekt není kulturní památkou, ale je součástí Ochranného pásma historického jádra města Krnova, proto byl záměr souhlasně projednán se zástupci odboru památkové péče Městského úřadu.

Stávající výkladce tvoří kovové konstrukce se svislým i vodorovným členěním z uzavřených profilů vč. zasklívacích profilových lišt. Ve spodní části je pevné jednoduché zasklení s různou šířkou, ve vyznačených částech jsou stávající vyklápěcí křídla (jejich otvírání je omezeně funkční, nepoužívané) s neprůhlednou výplní. Horní část má plnou plech. výplň po celé délce prodejny včetně části nad průchodem. Vnější výkladce jsou osazeny na beton. konzole s náběhem a tím jsou vyloženy cca 600mm před lící čelní fasády ze strany Hlavního náměstí. Čelo konzoly a boky jsou značně poškozeny, místy je viditelná výztuž. Rovněž je částečně narušena soklová cementová omítka imitující kámen v délce cca 7,5m. V čelním pohledu je část prodejny s výkladcí oddělena vodorovnou římsou od fasády části bytové, která se nachází ve vyšších podlažích dané budovy. Vnější fasáda v okolí výkladců je hladká bez ozdobných prvků, sokl je omítnutý v imitaci umělého kamene - viz fotodokumentace. Pod konzolou, v úrovni zpevněné plochy chodníku (žulové kostky), jsou osazeny ocelové rošty, kterými je kryto odvětrání sklepních prostor daného objektu.

Obdobné řešení výkladců je provedeno u prodejny textilu na parc.č. 145 situované severně v řadové zástavbě, zde již byla provedena jejich výměna. Navržená výměna výkladců bude pohledově přízpůsobena.

Vnitřní výkladce tvoří kovová konstrukce s otevíravými křídly s jednoduchým zasklením. Výkladce jsou využívány jako výlohy pro vystavení různého druhu zboží, v místech nosných pilířů jsou rozděleny dřevěnými přepážkami. Vnitřní parapet, boky a podhled je obložen dřevotřískovými deskami s nátěrem, popř. nalepenou tapetou. Ve dvou výkladcích u cestovní kanceláře je osazena pomocná ocel. konstrukce pro uchycení letáků s nabídkou (je možná demontáž).

Ze strany prodejny je nadpraží nad rámem vnitřního výkladcí obloženo deskami DTD s nátěrem, sondou bylo ověřeno, že tyto desky zakrývají volný prostor výkladcí mezi dřev. vnitřním podhledem a nosným beton. překladem (výška cca 400mm) – zůstane zachováno spolu s kovovým rámem vnitřního výkladcí.

Boční stávající vstup – tvoří prosklená stěna kovové konstrukce s jednoduchým zasklením a hliník. zaskl. profily. Vchodové dveře jsou dvoukřídlové vč. pevného nadsvětlíku. Boční zasklení je pevné s plným parapetem (viz pohled, fotodokumentace). Na kovový sloupek prosklené stěny navazuje v interiéru dělicí příčka – bude demontována a osazena zpět tak, aby její uchycení bylo nezávislé na nové výplni.

Z vnitřní strany je zřejmý plechový obklad nadpraží až po strop (výšky cca 750mm), rovněž z vnější strany je provedena plechový obklad překladu s nátěrem – po demontáži na stavbě upřesněno.

Podél plechové výplně jsou stávající rozvody alarmu provozovny – nutná demontáž po domluvě s provozovatelem.

Před stávajícím bočním vstupem jsou venkovní vyrovnávací schody s kamenným obkladem ze strany stávajícího průchodu. Obklad je místy rozbitý, popraskaný, narušený. Vnější fasáda v okolí vstupu je hladká bez ozdobných prvků.

Při zaměření stávajících konstrukcí daného objektu bylo zjištěno, že ve vyznačené soklové části je zřejmé zazdění původního otvoru včetně betonového schodu. Při prohlídce byly rovněž zjištěny místa napojení betonové konzoly vynášející konstrukce výkladců, což taky nasvědčuje faktu, že zde byl původní vstupní otvor. Toto řešení bylo potvrzeno zástupci památkové péče z dochovaných fotografií.

Záměr stavebníka

Záměrem stavebníka je provedení údržbových prací spočívajících ve výměně výkladců a vstupních stávajících dveří ze strany průchodu. Jak je popsáno níže, budou osazeny nové konstrukce výplně s lepšími tepelně technickými parametry tak, aby byly pohledově v obdobném provedení jako u dříve vyměněných výkladců v nedaleké prodejně textilu. Navrženým řešením výměny výkladců nedojde k negativnímu ovlivnění zdraví osob, požární bezpečnosti, ani stability a vzhledu stavby. Při provádění stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí ani bezpečnost při užívání.

Zároveň jsou záměrem stavebníka stavební úpravy pro zřízení nového vstupu tak, aby bylo možné výhledově rozdělit poměrně velkou prodejní plochu na dvě menší a mít zajištěný již samostatný přístup ze strany náměstí, což přispěje k zlepšení dostupnosti provozovny pro zákazníky.

Na základě výše popsaných skutečností je zřejmé, že se bude jednat o obnovu stávajícího vstupu a osazení vstupních dveří do původního otvoru se zachováním stávající úroveň nadpraží otvoru (původní překlad). Bude odstraněna pouze dříve dozděná část parapetu včetně dříve doplněné betonové konzoly. V šířce vstupu bude proveden nový betonový schod vyrovnávající úroveň podlahy prodejny a navazujícího chodníku obdobně, jak toto bylo řešeno v minulosti. Nadpraží vstupu bude z vnější strany tvořit průběžná horní část (-F3-viz popis níže). Celá nová vstupní konstrukce s dveřmi F6 bude zapuštěná, osazena u vnitřního lince obvodového zdiva. Vyrovnávací beton. stupeň bude proveden tak, aby hloubka plochy před dveřmi otevíravými do prodejny byla min. 600mm. Nová konstrukce vstupu bude v obdobném provedení jako navržené nové výkladce tak, aby celá konstrukce byla pohledově jednotná a neměnila vzhled budovy.

Stavebními úpravami pro vytvoření vstupu nedojde k zásahu do nosné konstrukce, nedojde ke změně vzhledu stavby ani způsobu užívání (prodejní plocha zůstane zachována). S ohledem na charakter popsaných úprav je zřejmé, že nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí.

Z požárně bezpečnostního hlediska jsou uvedené stavební úpravy objektu posuzovány jako změna skupiny I dle ČSN 73 0834. Úpravami se nemění účel užívání posuzovaného objektu, současně se nemění ani požární zatížení posuzovaných prostor. Stávající požárně nebezpečný prostor na straně výkladců zůstane zachován, pouze v místě vytvoření nového vstupu (zvětšení výšky otvoru odbouráním parapetu) dojde k menšímu navýšení, které nebude zasahovat na žádnou stavbu. Jeho rozšíření bude pouze v rámci veřejného prostranství Hlavního náměstí, kde zasahoval původní požárně nebezpečný prostor a nedojde k omezení výstavby ani ovlivnění sousedního objektu. Provedení navržených stavebních úprav negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

K výše uvedenému záměru bylo vydáno stavebním úřadem Města Krnov **sdělení** ze dne 16.8.2017 pod č.j. KRNOOV-53267/2017voja, ze kterého vyplývá, že popsané stavební úpravy a údržbové práce v souladu s ustanovením §103odst.1) písm.d) a §103 odst.1) písm. C) stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad současně upozornil na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení §152 stavebního zákona.

Záměr byl současně projednán se zástupci památkové péče Města Krnov vzhledem ke skutečnosti, že navržené úpravy budou na objektu Hlavní náměstí 93/20, Krnov, parc.č. 208 k.ú. Krnov- Horní Předměstí, který se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, nejedná se o kulturní památku. Dotčený orgán státní památkové péče vydal **závazné stanovisko č.39/2017** ze dne 2.10.2017 pod č.j. KRNOOV-53806/2017siro se závěrem, že uvedený záměr je přípustný a jeho popsanou realizací nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova. Při realizaci je nutná konzultace s investorem a zástupcem památkové péče.

Návrh úprav a oprav

Stávající konstrukce vnějších výkladců a celá vstupní stěna vč. vchodových dveří bude demontována. Při demontáži bude postupováno obezřetně tak, aby nedošlo k narušení čelní fasády. Budou odstraněny desky stávajícího podhledu a parapetu a rovněž dělicí přepážky ve výkladcích. Dřevěný obklad ostění výkladců (boční stěny) zůstane zachován s tím, že nově bude překryt deskami SDK s malbou, dle potřeby bude opraveno kotvení. Pro nové obklady ostění výkladců lze alternativně použít desky DTD s povrchovou úpravou (nátěr nebo tapeta) - konzultovat se stavebníkem. Bude provedena nová výmalba vnitř.stěny s výkladcí a kolem bočního stávajícího vstupu (cca do 1,0m). Nad novým výkladcem bude provedeno ukončení oplechováním a nový nátěr fasády v celé délce v páse po stáv. římsu -cca 800mm (odstín upřesněn investorem).

Stávající rámová konstrukce vnitřních výkladců bude zachována, provede se pouze vyvěšení vnitřních křídel. Stávající obklad vnitř. nadpraží u každého výkladce deskami DTD bude zachován, bude nutné zajistit řádné přikotvení a popř. nový nátěr. Z důvodu jiné úrovně nového podhledu musí být provedeno zakrytí SDK deskami olemované narážecím PVC profilem, které budou uchyceny k vnitřnímu rámu výkladce a utěsněny – viz řez a-a'.

Ve výkladcích bude proveden nový minerál. podhled (kazetový) na ocel. roštu, do kterého bude vsazeno LED osvětlení (2 až 3 bodovky ve výkladcí). Osvětlení bude napojeno na stávající rozvody elektro tak, aby bylo možné ovládání min. dvěma vypínači (na dva samostat. okruhy) – upřesněno a stavbě stavebníkem.

Nad podhledem bude proveden pomocný rošt (uchycen k novým rámcům výkladce, popř. ke stáv. obkladu ostění) tak, aby bylo možno vložit v rámci horní části F3 nového výkladce tepelnou izolaci (MV 2x tl.160mm) po celé délce – viz řez a-a'.

Parapety výkladců z vnitřní strany (v hloubce obvod. zdiva a beton. konzoly) budou provedeny z laminované dřevotřísky DTDL tl. 18mm hladké, pro napojení desek použít H-spojky, po obvodě utěsnit silikonem, odstín dle výběru investora. Desky budou nalepeny na izol. desky PIR tl. 60mm, které budou uloženy na vyrovnaný podklad (vyčištění, penetrace a samonivelační stěrka).

Ze strany prodejny bude zdemontována stávající předložená dřev. kce pro zakrytí topných těles $V_p=640\text{mm}$ a provedena nová v obdobném rozsahu - deska DTDL 16 v odstínu dle výběru investora, v hl. 170mm délky cca dl.10,40m a v hl. 300mm délky cca 19,40 m, nad každým top.tělesem osadit větrací mřížky 2x 140/400mm.

Z vnější strany výkladce bude osazena systémová okapnička z Al plechu s povrch. úpravou v odstínu výkladců. Bude provedena oprava stávajícího soklu a beton. konzoly s náběhem

- b1 - stávající cement. omítka v imitaci kamene nad terénem v narušené části bude zaříznuta (cca 7,5m) , řádně vyčistit,
 - narušenou omítku čela (š.140mm) v celé délce a boku konzoly odstranit, řádně očistit obnaženou výztuž, natřít, penetrovat a provést vyrovnaní speciální opravou maltou
 - nový speciální fasádní strukturovaný nátěr vhodný na cement. povrchy (odstín přizpůsobit stávajícímu, nutno odsouhlasit se zástupcem památkové péče) bude aplikován pro sjednocení vzhledu soklové části včetně opravené konzoly.
 - plechové stávající dvířka (cca 400/400mm – 3ks) od zabudovaných skříněk v soklové části budou očištěny a opatřeny novým nátěrem,
 - zajistit výměnu části dešť svodu PVC DN110 v délce cca 4,8m včetně nového lapače splavenin, v části procházející výkladcem bude proveden obklad SDK

Nové vnější výkladce budou z fasádního hliníkového systému s děleným tepelným mostem v pravidelnějším členění – viz pohledové schéma. Osazeny budou svislé krycí ozdobné lišty. Celá konstrukce bude v povrch. úpravě RAL č.7040. Odstín a systém konstrukce bude obdobný jako u dříve vyměněných výkladců v nedaleké prodejně textilu. V úrovni paždíku, který bude rozdělovat výkladec na spodní část (prosklenou) a horní část (plnou), budou vsazeny po celé délce schránky pro venkovní roletové žaluzie (materiál dle výběru investora), jejíž ovládání bude tyčí. U schránek bude zajištěna vnitř. izolace.

Průvodní zpráva „Prodejna Hlavní náměstí 93/20, Krnov – výměna výkladců vč. zřízení nového vstupu“

Zasklení bude provedeno dle popisu - izolační dvojsklo průhledné čiré s plastovým (teplým) rámečkem v kombinaci s bezpečnostním sklem na vnější straně.

Horní část F3 - bude plná izolovaná výplň, průběžná v části "A", "B", "C", "D" + 2x boční výplň, vše z Al plechu ve stejné povrch. úpravě jako rámy výkladců. Zastřešení vč. nového oplechování bude v celé délce výkladců. Z vnitř. strany na pomocném roštu bude vložena tepelná izolace -viz řez a-a', c-c'. V místě obnoveného vstupu a v části "D" bude plná izol. výplň tvořit také obklad nadpraží - viz řez c-c'.

Spodní část - bude prosklená část "A1", "A2" včetně 3x bočních výplní + "B" a "C" vč. 1x boční výplně

- z izolačního dvojskla čiré průhledné s distančním plast. rámečkem v kombinaci vnější bezpečnostní sklo CONNEX tl. 8,4mm, vnitř. sklo tl 6mm
 - celk. součinitel $U_w = \max 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - členění vyznačeno v čelním pohledu
 - část **F1** – bude mít pevné zasklení
 - část **F2** – bude mít sklápěcí otevírání (větrací) s pákovým ovládáním z podlahy prodejny.
- Upozornění – výkladec je půdorysně lomený ve dvou místech, před výrobou upřesnit doměřením na stavbě úhly odklonů a dle toho použít odpovídající systémové krycí lišty.

Boční stávající vstup

- nová vstupní konstrukce bude rovněž z profilů fasádního hliníkového systému s děleným tepelným mostem, členění vyznačeno v bočním pohledu. Povrchová úprava a zasklení bude obdobné jako u výkladců, viz popis ve výpisu Al výplní.
- Al sestava –**F4** vstupní dveře (1000/2200 mm) otevíravé dovnitř, levé s nadsvětlíkem (1000/600 mm) sklápěcí s pákovým ovládáním z podlahy prodejny
- **F5**- boční prosklená pevná výplň (neotevíravá)
cca 2x 850 + 500 /2800mm
+ doplnit v celé šířce horní části (nad F4, F5) plnou izol. výplň v celé šířce cca 2700 + 500 /750 mm (pohledová jen z vnitř. strany)
- Zasklení izolačním dvojsklem s distančním plast. rámečkem a bezpečnostním sklem CONNEX tl. 6,4mm, vnitř. sklo tl. 4mm, celková hodnota souč.prostupu tepla $U_d = \max 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dole plná izolovaná výplň do výšky cca 400mm včetně okopového profilu s povrch. úpravou v odstínu rámu
- U stávajícího bočního vstupu bude původní konstrukce dělicí interiérové příčky vč. posuvných dveří po demontáži znovu přivařena k novému samostatnému sloupku, nezávisle na nové konstrukci výplně.
- V místě prahu provést zařezání stávajícího terasu a doplnění beton. hlazenou zálivkou s posypem v plynulém napojení na novou dlažbu stávajících vyrovnávacích venkovních schodů,
- **T2** - beton. dlažba terasová s tryskaným povrchem tl.40mm
vibrolisovaná, dvouvrstvá, ČSN EN1339, mrazuvzdorná, protiskluzná, odolná proti působení vody a chem. rozmrazovacím látkám, odstín odsouhlasit se zástupcem památ.péče, položená do flexilepidla
- podklad po odstanění původní nášlapné vrstvy řádně očistit, penetrovat a vyrovnat nivelační stěrkou

Nový čelní vstup (=obnovený vstup z Hl. náměstí – viz příloha historické foto)

- nová vstupní konstrukce bude rovněž z profilů fasádního hliníkového systému s děleným tepelným mostem, členění vyznačeno v čelním pohledu. Povrchová úprava a zasklení bude obdobné jako u výkladců, viz popis ve výpisu Al výplní.
- Al sestava –**F6** - vstupní dveře (1000/2100 mm) otevíravé dovnitř, levé s nadsvětlíkem (1000/600 mm) sklápěcí

- + boční prosklená pevná výplň (neotevírává) cca 2x 575 / 2 700mm
- + plná izol. výplň v horní části v celé šířce 2150/380mm (pohledová jen z vnitř. strany)
- Zasklení izolačním dvojsklem s distančním plast. rámečkem a bezpečnostním sklem CONNEX tl. 6,4mm, vnitř. sklo tl. 4mm, celková hodnota souč.prostupu tepla $U_d = \max. 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dole plná izolovaná výplň do výšky parapetu včetně okopového profilu s povrch. úpravou v odstínu rámu
- V části zřízení původního vstupu bude beton. konzola vyřezána, zbývající část vč. soklu bude opravena (viz popis výše b1 a řez a-a')
- Po demontáži vnitřního výkladce bude nadpraží nového vstupu překryto Al fasádním systémem F3 a vložena tep. izolace na pomocný rošt - viz řez c-c'
- U ostění nového vstupu bude provedena nová omítka s fasádním nátěrem (konzultovat se zástupcem památ.péče)
- Před vstupem bude proveden vyrovnávací beton. schod š.2,15m, hl.600mm (T1), včetně nutné úpravy chodníku v š. cca 600mm - oprava dlažby ze žulových kostek (původní) a nová kladecí vrstva ŠD fr.4-8mm tl.30mm
- T1** - nová beton. dlažba terasová s tryskaným povrchem tl.40mm
vibrolisovaná, dvouvrstvá, ČSN EN1339, mrazuvzdorná, protiskluzná, odolná proti působení vody a chem. rozmrazovacím látkám, odstín odsouhlasit se zástupcem památ. péče, položená do flexilepidla
- dobetonováno - beton C16/20 XC1 vyztužen svař. sítí 5/100/100mm ve dvou vrstvách zajistit správné se stávající konstrukcí pomocí chem. kotvených prutů d12/500mm po 300mm

Nové výplně budou vsazeny do stávajících otvorů, čímž nedojde ke změně vzhledu stavby, ani k zásahu do nosných konstrukcí. Stanovené parametry výplní budou dodrženy, případné změny konzultovat se stavebníkem. Provedená výměna výplní přispěje k lepší funkčnosti pro zajištění bezpečného přístupu do daných částí budovy a také ke snížení energetické náročnosti budovy.

Před výrobou výplní nutno zaměřit stavební otvor na stavbě, zajistit mezní odchylky výrobku a stavebního otvoru s rovným ostěním, osazení, těsnění a kotvení výplně bude v souladu s ČSN 74 6077, popř. dle doloženého kotevního plánu výrobce. Výkresy nenahrazují dílenskou dokumentaci. Zhotovitel zajistí po osazení výplní jejich řádné seřízení otevírání.

Demontáž a zpětná montáž zabezpečovacího zařízení bude po domluvě zajištěna provozovatelem.

Před zahájením stavby bude předložen harmonogramem stavebních prací zhotovitelem, který bude rovněž konzultován s provozovatelem prodejny. Pro zajištění oddělení skladových prostor bude provedena montáž a demontáž dělicích příček v otvorech 2300/3300mm a 3050/3500mm. Po celou dobu provádění úprav bude prodejna dočasně uzavřena a zhotovitel musí zabezpečit prostory prodejny proti vniknutí, zajistit zakrytí konstrukcí a vybavení apod.