

**ŽIŽKOVA 16 – aATEPLENÍ FASÁDY  
k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ, p.č. 1256/1**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

**INVESTOR:**

**MĚSTO KRNOV  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01, KRNOV**

**A. Průvodní zpráva**

**A.**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ŽIŽKOVA 16 – ZATEPLENÍ FASÁDY  
k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ, p.č. 1256/1**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) Název stavby:**

ŽIŽKOVA 16 – ZATEPLENÍ FASÁDY

k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ, p.č. 1256/1

#### **b) Místo stavby**

Katastrální území Opavské Předměstí, p.č. 1256/1

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

MĚSTO KRNOV, HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 794 01, KRNOV

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 451/21, Opava 5, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezpečnostní řešení: Ivana Bednářkova, člen ČKAIT

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

#### **a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejímž základě bude stavba povolena**

Stavba bude povolena odborem výstavby Magistrátu města Krnov – vydáním rozhodnutím o stavebním povolení (ohlášení) včetně nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení).

#### **b) základní informace o projektové dokumentaci**

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě jeho požadavků a studie stavebního záměru. Jedná se pouze o zateplovací práce vnější obálky budovy bytového domu v Krnově na ulici Žižkova 16, katastrální území Opavské Předměstí (674630).

#### **c) další podklady**

Vstupními podklady bylo zaměření objektu, stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD. Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu v Krnově na ulici Žižkova 16, k.ú. Opavské Předměstí. Stavební úpravy se budou pouze týkat – zateplovacích prací vnější obálky budovy.

#### **Dotčená parcela – parcela stavby:**

p.č. 1256/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 860 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

#### **Okolní parcely:**

p.č. 1256/5 – ostatní plocha – 40 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

p.č. 1256/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 21 m<sup>2</sup> – Lazarová Dagmar, SPC B 1025/7, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavební úpravy objektu bytového domu na ulici Žižkova 16, Krnov, k.ú. Opavské Předměstí.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy které se týkají:

- Zateplení vnější obálky budovy

Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území obce.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 1256/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 860 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov  
Okolní parcely:

p.č. 1256/5 – ostatní plocha – 40 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

p.č. 1256/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 21 m<sup>2</sup> – Lazarová Dagmar, SPC B 1025/7, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území)**

Objekt se nenachází v památkové zóně města, není národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění – dochází pouze k výměně okapového systému ve stejném rozložení a umístění jako stávající stav. U jednoho svodu dojde k doplnění lapače splavenin a malé retenční nádrže v oblasti zahrady.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření**

Projektované stavební úpravy objektu bytového domu na ulici Žižkova 16 v Krnově jsou v souladu s územním plánem obce.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou**

Projektované stavební úpravy objektu bytového domu na ulici Žižkova 16 v Krnově jsou v souladu s územním plánem obce.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. A to konkrétně:

Paragraf 6 – stávající objekt spadá do kategorie ploch občanské vybavenosti – po provedení stavebních prací nedochází ke změně účelu využití.

Paragraf 23 – stavba je napojena na stávající řád NN, plynu, vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námitky k této projektové dokumentaci. Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů součástí dokladové části dokumentace.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, ... Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V rámci projektčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Realizace záměru nevyžaduje žádné související či podmiňující investice.

## **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 1256/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 860 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

Okolní parcely:

p.č. 1256/5 – ostatní plocha – 40 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

p.č. 1256/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 21 m<sup>2</sup> – Lazarová Dagmar, SPC B 1025/7, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### **b) Účel užívání stavby**

Účel užívání – objekt bytového domu. Stavebními úpravami se nemění charakter a využití stavby.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu a toto se provedením záměru nemění.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Jedná se pouze o zateplovací práce - z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

A to konkrétně:

Paragrafu 5 – U stavby je řešeno parkování pro osobní i nákladní vozidla.

Paragrafu 6 – Stavba je napojena na vodní zdroj – stávající řád vodovodu, na stávající řád splaškové kanalizace, na stávající řád dešťové kanalizace.

Paragrafu 7 – Pozemek je v plné ploše oplocen

Paragrafu 8 – Stavba je navržena statikem tak, aby neohrožovala statiku a mechaniku stávajícího objektu.

Paragrafu 9 – Stavba je navrhována v souladu s normovými hodnotami tak aby nedošlo k náhlému zřícení stavby, nepřípustnému přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stávajícího objektu, ohrožení ing. sítí, porušení okolních staveb, stavba není navrhována v záplavové zóně

Paragrafu 10 – Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, úroveň podlahy je nad terénem i hladinou spodní vody.

Paragraf 12 – Místnosti jsou větrány do exteriéru, nejsou zastíněny okolní výstavbou.

Paragraf 13 - Pobytové místnosti bytu jsou prosluněny pomocí dostatečně velkých okenních otvorů.

Paragraf 14 – Stavba je dostatečně izolována proti pronikání hluku.

Paragraf 16 – Místnosti jsou navrženy tak, aby se minimalizoval náklad na vytápění.

Paragraf 25 – Střešní konstrukce zachycuje a odvádí dešťové vody – stávající stav

Paragraf 32 – Vodovodní přípojka – ze stávajícího řádu.

Paragraf 33 – Kanalizace napojena na stávající řád splaškové kanalizace.

Paragraf 36 – Na střešní konstrukci je osazen hromosvod.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů a požadavky, vyplývající z právních předpisů včetně zpracování podmínek jednotlivých orgánů státní správy.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)**

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 1256/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 860 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov  
Okolní parcely:

p.č. 1256/5 – ostatní plocha – 40 m<sup>2</sup> – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

p.č. 1256/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 21 m<sup>2</sup> – Lazarová Dagmar, SPC B 1025/7, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeby a spotřeby medií jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí. Dešťové vody – stávající beze změn. Třída energetické náročnosti – viz. samostatná příloha dokumentace – průkaz energetické náročnosti budovy – dokladová část dokumentace.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění)**

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru začátkem léta roku 2018. Předpokládaná doba realizace stavby jsou cca 2 měsíce. Záměr bude realizován jako celek.

#### **k) Orientační náklady stavby**

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace – součást dokladů investora.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude provedena v jednom celku – bez členění na etapy.