



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp19v006dp

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.12.2018

Naše čj.: KRNOOV-92756/2018 LEDN

Naše sp. zn.: OV-4182019-LEDN

411.1 A/5

Vyřizuje: Oldřich Lednický Ing.

Telefon: 554 697 416

E-mail: olednický@mukrnov.cz

CHCI-DŮM s.r.o.

Poděbradova č.p. 1833/99

702 00 Ostrava 2

Datum: 28.02.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 6/2019

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) posoudil záměr obnovy kulturní památky a na základě posouzení vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona toto závazné stanovisko:

**Obnova bytového domu č. p. 90, Hlavní náměstí 22 v Krnově, na pozemku parc. č. 205 v k. ú. Krnov - Horní Předměstí,**

dle projektové dokumentace s názvem stavby „Stavební úpravy střešní konstrukce bytového domu Města Krnov na adrese Hlavní náměstí 90/22“,

**je p ř í p u s t n . á**

### Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako orgán státní památkové péče obdržel dne 12. 12. 2018 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci týkající se úpravy střešní konstrukce bytového domu Města Krnov na adrese: Hlavní náměstí 90/22“. Dokumentace řeší:

- demontáž stávající krytiny – pálené bobrovky, na pohledových stranách střech až po jeho hřeben, ze dvorní strany nebude střešní plášť řešen a nebude do něj zasahováno, nebude zasahováno ani do plechových střech na arkýřích (opatřeny měděným plechem)
- demontáž výlezových oken, otvory po výlezových oknech budou doplněny novým bedněním - bude odstraněno stávající oplechování, háky a žlaby
- konstrukci stávajících vikýřů - volská oka zůstanou zachována

- kontrolu bednění, v případě poškození dojde k jeho lokální výměně, předpokládá se do 20%
- dřevěné prvky střešní konstrukce, které budou opatřeny přípravky proti hnilobě a dřevokazným škůdcům
- instalaci nových žlabů z mědi
- novou skladbu střechy: na stávající ošetřené bednění bude položena difúzní fólie, kontralatě, závěsné latě a pálená krytina bobrovka např. Tondach uložená způsobem korunového krytí, hřeben střechy bude provětrávaný, plocha pod hřebenem bude doplněna o keramické, větrací, střešní tašky

Objekt leží v ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím č. j. PP – 3-96/2 Městského úřadu v Krnově dne 3. 1. 1996.

Podání učinilo město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01, v zastoupení na základě plné moci společností CHCI-DŮM s.r.o., IČ 03886964, Poděbradova 1833/99, 702 00 Ostrava.

Orgán státní památkové péče prostudoval předloženou projektovou dokumentaci a s ohledem na skutečnost, že výše uvedené podání splňuje všechny náležitosti žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k obnově nemovitosti podle § 14 odst. 2 památkového zákona, bude k předmětné věci vydáno závazné stanovisko.

Pro řádné posouzení podané žádosti si orgán státní památkové péče vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 z památkového zákona přípisem č. j. KRNOOV-2157/2019 siro ze dne 4. 1. 2019 písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ Ostrava Písemné vyjádření značky NPU-381/2125/2019 ze dne 16. 1. 2019 bylo správnímu orgánu doručeno dne 24. 1. 2019.

Ochranné pásmo historického jádra Krnova bylo prohlášeno k ochraně urbanistických a architektonických hodnot dochovaných v tomto území s důrazem na historický půdorys města, jeho kompozici, dochované dominanty a průhledy. Památkovou hodnotou historického jádra je dále architektonické ztvárnění všech objektů, dobové materiálové řešení parteru, fasád, střech a detailů objektů nacházejících se v tomto území.

Památkové hodnoty ochranného pásma historického jádra města Krnova spočívají v nenarušené historicky rostlé urbanistické struktuře rozvíjející se od středověkého založení města, v uchování obytných domů v jejich původních hmotových i půdorysných měřítkách, v zachování architektonického výrazu pohledově exponovaného exteriéru a v uchování materiálového pojetí historické architektury, v nenarušených pohledových souvislostech na historické dominanty města a v kulturních památkách na území historického jádra města Krnova.

Objekt není evidovaný jako kulturní památka, přesto se jedná po architektonické stránce o hodnotný, výrazný dům vybudovaný počátkem 20. století jako novostavba v duchu nebarokního tvarosloví. Dekorativní prvky již v sobě nesou náznaky secesního tvarosloví. Luxusní trojpodlažní nájemní dům s obytným půdním polopatrem a výrazným komerčním parterem nahradil starší historickou zástavbu s renesančním jádrem. Střešní krytinu na vysoké mansardové střeše dnes tvoří pálená rezná bobrovka, která je dožilá a je žádoucí provést její výměnu. Původní krytinu dle historické dokumentace rovněž tvořila pálená taška.

Odborná organizace státní památkové péče dále ve svém vyjádření uvedla doporučení, aby nové žlaby byly provedeny z mědi. Orgán státní památkové péče ve svém stanovisku nezohlednil materiálové učení materiálu, protože tato skutečnost je uvedena v příložené projektové dokumentaci.

Orgán státní památkové péče vyhodnotil vyjádření NPÚ a na základě zjištěných skutečností a vlastního posouzení dospěl k závěru, že úprava střešní konstrukce bytového domu je přípustná bez podmínek.

**Realizací výše uvedených prací nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty historického jádra města Krnova.**

## **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona § 149 odst. 1 správního řádu a § 44a odst. 3 památkového zákona a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

**Ing. Pavel Osadník**  
vedoucí odboru výstavby

### **Rozdělovník:**

- CHCI-DŮM s.r.o., IČ 03886964, Poděbradova 1833/99, 702 00 Ostrava (DS)
- Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01, v zastoupení na základě plné moci společností CHCI-DŮM s.r.o., IČ 03886964, Poděbradova 1833/99, 702 00 Ostrava (DS)
- MěÚ Krnov, odbor výstavby – spis

na vědomí:

- Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)