



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp18v00cun

Váš dopis zn.:

V Krnově dne 4. května 2018

Ze dne: 28.02.2018

Naše čj.: KRNOOV-15730/2018 siro

Naše sp. zn.: 4232/2018

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708, 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 22/2018

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky, kterou dne 28. 2. 2018 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. Janou Fišarovou, narozenou 12. 7. 1962, trvale bytem Albrechtická 1796/194, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

**Realizace sanace základového zdiva bývalé vily Floriana Schmidta č. p. 165
na náměstí Míru č. 12 v Krnově,
parc. č. 385 st., k. ú. Opavské Předměstí,**

která bude zahrnovat:

- provedení výkopu podél obvodového zdiva objektu v předpokládané hloubce cca 2,20 m s šířkou u dna výkopu 0,6 m,
- očištění, vyspravení a vyrovnaní stávajícího zdiva pod úroveň terénu,
- aplikování nopové fólie na zdivo, kotvené perforovanou plastovou lištou na fasádě,
- opatření dna výkopu vrstvou podkladního betonu C 12/15 v tl. 120 – 150 mm s vyspádováním žlábků směrem do středu,
- do žlábků usazení plastové drenážní hadice DN 100,
- obsypání drenáže kamenivem fr. 16-32 a mírné hutnění,
- vrstvu hutněné zeminy v tl. cca 30 cm, kladecí vrstva fr. 4 -8 mm,

- uložení do kladecí vrstvy rozebraných pochozích materiálů, nacházejících se podél objektu (betonová dlažba 500 x 500 mm; betonová dlažba 200x 100x 60 mm; stávající betonová dlažba v nádvoří 200x 100x 60 mm; říční kačírek fr. 16/22, tl. 100 mm),

je z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á

pouze za podmínky:

Ukončující lišta nopové fólie nebude perforovaná, uchycená na zdivo bude těsně pod úrovní terénu tak, aby se pohledově neuplatňovala.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 28. 2. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky, provedení sanace základového zdiva vily č. p. 165 na náměstí Míru č. 12 v Krnově, parc. č. 385 st., k. ú. Opavské Předměstí, který je evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 102 811. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 22. 3. 2018 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě této žádosti obdržel dne 16. 4. 2018 správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, s číslem jednacím NPÚ - 381/24942/2018 ze dne 11. 4. 2018.

Bývalá vila Floriána Schmidta byla vystavěna v letech 1895, autorství návrhu je připisováno krnovskému staviteli Eduardu Frankovi. Jedná se o jednopatrový dům s nárožním arkýřem zakončeným cibulovitou bání s korouhví označenou letopočtem výstavby. Jde o typický příklad pozdně historizujícího sídla s bohatě zdobenými fasádami doplněnými keramickým obkladem, který je inspirován severskou neorenesancí. Trojtraktovou dispozici člení v úrovni přízemí vstupní schodiště a na ně navazující dvoukřídlé schodiště v zadním traktu s kovaným zábradlím a štukovou výzdobou stěn. Interiérové zásahy v duchu art Deco se týkaly převážně suterénu, kde se nachází místnost s kachlovými kamny s florální a figurální výzdobou a nacionalistickými prvky v podobě dubových snítek závěsů dveří. V přízemí bylo tehdy upraveno vstupní schodiště s předsíní, v patře místnost sloužící pravděpodobně jako knihovna.

Suterénní místnosti sloužící převážně jako technické prostory a sklady mají zvlhčené obvodové zdivo. Omítky jsou degradované, zpuchřelé, zasolené a místy odpadávají.

Nopovou fólii lze vnímat, z hlediska dlouhodobějších zkušeností, pouze jako separační ochrannou vrstvu mezi zdivem a terénem. Mezi folií a zdivem neprobíhá proudění vzduchu zajišťující jeho průběžné vysychání. Proto není nutné nopovou folii ukončovat perforovanou lištou instalovanou u paty zdiva objektu. Z technologického ani z estetického hlediska není žádoucí tento typ lišty aplikovat.

Doporučujeme, aby v souvislosti s provedením drenážního chodníku byla provedena také obnova interiérových omítek v suterénu zdiva. Poškozené omítky by měly být odstraněny, zdivo vyčištěno a spáry vyškrabány. Následně by mělo zdivo dlouhodobě přirozeně vysychat. Poté by mělo být provedeno odsolení zdiva hubenou vápennou maltou. Finální povrchová úprava by měla být pomocí trassvápenných omítek s vysokou paropropustností a pevností. Nedoporučujeme

aplikovat sanační omítky. Po jejich dožití se vlhkost ve zdivu posouvá nad úroveň sanačních omítek a zasahuje tak do vyšších míst zdiva.

Upozorňujeme na skutečnost, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22 zákona o státní památkové péči, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem (minimálně 14 dní) zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit Archeologickému ústavu nebo některé jiné oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě; Slezské zemské muzeum v Opavě; Slezská univerzita v Opavě, o.p.s. Archaia Olomouc), provedení záchranného archeologického výzkumu, na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22 zákona o státní památkové péči.

Realizací výše uvedených udržovacích prací a oprav při dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto stanoviska nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty předmětné kulturní památky.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby
státní památková péče

-1-

Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupeno Ing. Janou Fišarovou, nar. 12. 7. 1962, Albrechtická 1796/194, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)
Stavební úřad Krnov, Městský úřad Krnov – Odbor výstavby, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)